

VATEP spol. s r.o.  
Karel Slavík  
Frostova 347  
10900 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	<b>MHMP 892471/2017</b>	<b>Ing. Zlata Jarkovská/4322</b>	<b>04.07.2017</b>
	Sp. zn.		
	<b>S-MHMP 0641404/2017</b>		Počet listů <b>2</b> / příloh <b>1</b>

**Věc:** „Polyfunkční dům, ul. Pražská, Praha 10, parc.č. 504/46, 2663/12, k.ú. Hostivař“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24.04.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3767P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba šestipodlažního polyfunkčního domu na pozemku parc. č. 504/46 v k. ú. Hostivař se zastavěnou plochou 289 m<sup>2</sup>. Ve 2. – 5. nadzemním podlaží (NP) je navrženo celkem 11 bytových jednotek, v 1. NP je navržen komerční prostor a 12 garážových stání. Dále jsou na pozemku parc. č. 2663/12 navržena 3 parkovací stání. V 1. podzemním podlaží (PP) budou technické místnosti a zázemí pro bytovou část. Nově navrhovaný vjezd do garáží je situován při západní fasádě domu přes pozemek č. 2663/12, který je napojen z účelové komunikace navazující na ul. Pražská.

Součástí záměru je připojení na technickou infrastrukturu z ul. Pražská a terénní úpravy včetně zpevněných ploch.

Vytápění bude zajištěno plynovou kotelnou o výkonu 2 x 50 kW, která bude umístěna v suterénu domu v technické místnosti.

Srážková voda bude svedena do jímky o objemu 10 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacího pole o objemu 10 m<sup>3</sup>. Dešťová voda bude využívána na závlivku okolních zelených ploch. Kanalizace bude napojena nově navrhovanou přípojkou z ul. Pražská přes novou revizní šachtu umístěnou u hranice pozemku.

Novostavba polyfunkčního domu nevyžaduje požadavky na zábory ZPF nebo pozemky k plnění funkce lesa. Nevyžaduje asanace, demolice, ani kácení vzrostlých dřevin.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 15  
katastrální území: Hostivař

**Oznamovatel:** VATEP spol. s r. o.  
se sídlem Frostova 347, 109 00 Praha 10  
IČ: 47053542

**Zpracovatel oznámení:** VATEP spol. s r. o.  
se sídlem Frostova 347, 109 00 Praha 10  
IČ: 47053542

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Polyfunkční dům, ul. Pražská, Praha 10, parc.č. 504/46, 2663/12, k.ú. Hostivař“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-