

Štochl Karel, Mgr.  
poradenství & inženýring  
Jindřicha Plachty 3311/18  
15000 Praha 5 - Smíchov

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	<b>MHMP 902253/2017</b>	<b>Ing. Klára Pistorová/4219</b>	<b>02.06.2017</b>
	Sp. zn.		
	<b>S-MHMP 0729634/2017</b>		Počet listů <b>1</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „Novostavba Fitness hotelu č.p. 773, ul. Vrchlického 39 / Pod Klamovkou 2, Praha 5, parc.č. 808, k.ú. Košíře“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 05.05.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3768P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba polyfunkčního objektu, ve kterém bude umístěn hotel, kanceláře a fitness. Objekt má 8 nadzemních a 3 podzemní podlaží. Zastavěná plocha činí 701,6 m<sup>2</sup>. Ve třech suterénních podlažích budou umístěna parkovací stání v počtu 27. V přízemí bude vstupní recepce, restaurace a bar. V druhém a třetím nadzemním podlaží bude umístěno fitness. Ve čtvrtém nadzemním podlaží budou umístěny velkoprostorové kanceláře a hygienické zázemí. V pátém až osmém podlaží budou umístěny hotelové pokoje. Před vlastní výstavbou bude provedena demolice dvou stávajících objektů. K vytápění objektu bude sloužit plynová kotelna osazená 2 plynovými kotli, každý o výkonu 97 kW.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Košíře

**Oznamovatel:** Gard Invest Building a. s.  
Ke Golfu 1413/1  
155 00 Praha 5  
IČ: 05112974

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Petr Andrejši

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba Fitness hotelu č.p. 773, ul. Vrchlického 39 / Pod Klamovkou 2, Praha 5, parc.č. 808, k.ú. Košíře“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-