

Bohemia Real Invest s.r.o.  
Ing. Pavel Hývnar  
Krčská 96/30  
140 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>P.O. /44/2017</b> <b>24.5.2017</b>	<b>MHMP 902241/2017</b>	<b>Ing. Michael Macourek / 4218</b>	<b>02.06.2017</b>
	Sp. zn.		Počet listů 1 / příloh 0
	<b>S-MHMP 848356/2017</b>		

**Věc:** „Bytový dům v ul. U Krčské vodárny, parc. č. 1432/5, 1432/3, 1432/4, k. ú. Krč“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24. 5. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3770P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je stavba bytového domu o 5 bytových jednotkách. Zastavěná plocha objektu je 219,93 m<sup>2</sup>. Hrubá podlažní plocha je 575,79 m<sup>2</sup>. Hmota objektu je tvořena 3 nadzemními podlažními a 1 podzemním podlažím. Pro potřeby parkování je navrženo 5 parkovacích stání. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem o tepelném výkonu 45 kW. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou svedeny do retenční nádrže s následným regulovaným odtokem do kanalizační sítě. Objem retenční nádrže je 3,82 m<sup>3</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Krč

**Oznamovatel:** Bohemia REAL INVEST, spol. s.r.o., Krčská 96/30,140 00 Praha 4

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Hývnar

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový dům v ul. U Krčské vodárny, parc. č. 1432/5,1432/3, 1432/4, k. ú. Krč“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-