

Javůrek Jan Ing.  
U Lípy 21  
15521 Praha 5 - Zličín

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	<b>MHMP 1116511/2017</b>	<b>Ing. Klára Pistorová / 4219</b>	<b>18.07.2017</b>
	Sp. zn.		
	<b>S-MHMP 1068405/2017</b>		Počet listů <b>1</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „Rekonstrukce a dostavba objektu Ječná 9, č.p. 1433, Praha 2, parc.č. 1919, k.ú. Nové Město (květen 2017)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 03.07.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3771P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je rekonstrukce a dostavba stávajícího objektu č. p. 1433 v Ječné ulici. Rekonstrukcí a dostavbou vznikne smíšený provoz hotelu s celkem 38 dvoulůžkovými a jedním jednolůžkovým pokojem. Dále zde bude umístěno 20 malometrážních bytů. Stavba bude tvořena uličním (5. NP) a dvorním objektem (7. NP). Vstup do hotelu povede z Ječné ulice z centrálního vstupního prostoru. Na pravé straně uliční fasády bude zřízen vjezd do parkingu a vstup do průchodu, umožňující přístup k bytovému dvornímu objektu. Zdrojem tepla bude plynová teplovodní kotelna v 1. PP hotelového objektu. Kotelna bude osazena kaskádou nízkoemisních plynových kondenzačních kotlů 3\*85 kW. Zdrojem tepla pro bytový dům bude kotelna osazená 2\*65 kW nízkoemisními plynovými kotli. Doprava v klidu je řešena šesti novými parkovacími stáními v paklířové garáži.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 2  
katastrální území: Nové Město

**Oznamovatel:** DEKONTA, a. s.  
Volutová 2523  
158 00 Praha 5  
IČ: 25006096

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Veselý

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rekonstrukce a dostavba objektu Ječná 9, č.p. 1433, Praha 2, parc.č. 1919, k.ú. Nové Město (květen 2017)“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-  
-otisk úředního razítka-