

V INVEST CZ  
Barbora Velíšková  
Na Vidouli 1/1  
158 00 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	<b>MHMP 914457/2017</b>	<b>Ing. Michael Macourek / 4218</b>	<b>05.06.2017</b>
	Sp. zn.		
	<b>S-MHMP 604114/2017</b>		Počet listů <b>1</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „**Rezidence Mlynářka, parc.č. 3934/1, 3934/2, k.ú. Smíchov**“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18. 4. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3772P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba bytového domu. Celkem je v rámci bytového domu umístěno 12 bytových jednotek. Hmota objektu je tvořena 4 nadzemními a 1 podzemním podlažím. Celková hrubá podlažní plocha objektu je 2 885,5 m<sup>2</sup>. Pro potřeby parkování je v suterénu budovy navrženo 26 parkovacích stání. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV budou dva plynové kondenzační kotle s jmenovitým tepelným výkonem 49 kW. Dešťové vody jsou svedeny do akumulární nádrže s regulovaným odtokem do kanalizační sítě. Akumulační nádrž bude navržena na celkovou kapacitu 15 m<sup>3</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Smíchov

**Oznamovatel:** Hřebenky Property Development s.r.o., Na Vidouli 1/1, 158 00 Praha 5

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Beran

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rezidence Mlynářka, parc. č. 3934/1, 3934/2, k. ú. Smíchov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-