

STUDIO AM s.r.o.
Jakub Viktora
Na Bojišti 1470/24
12000 Praha 2

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 928796/2017	Ing. Zlata Jarkovská/4322	23.06.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 0747453/2017		Počet listů 2 / příloh 0

Věc: „Mycí centrum CWTECH, Praha 11 - Chodov, ul. Roztylská, k.ú. Chodov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 05.05.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3775P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je mycí centrum automobilů - 10 samoobslužných mycích boxů osobních automobilů a 5 vysavačů na pozemku o celkové výměře 4127 m² s tím, že zastavěná plocha pozemku bude 393 m² a zpevněných ploch 1299 m². Mycí centrum bude umožňovat mytí osobních automobilů samoobslužnou formou. Bude obsahovat dvě samostatné provozní jednotky se šesti mycími boxy a se čtyřmi mycími boxy, dále příslušenství v podobě pěti duovysavačů, jednoho čističe koberečků a zpevněnou plochou pro parkování 24 vozidel. Otevírací a provozní doba mycího centra bude nonstop, denně.

Záměr bude napojen na technickou a dopravní infrastrukturu v místě.

Vzhledem k tomu, že území není vhodné k zasakování, budou dešťové vody z nových zpevněných ploch přepouštěny regulovaným odtokem do dešťové areálové kanalizace. Dešťové vody z nezastavěné plochy budou likvidovány na pozemku investora. Předčištěné splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Odpadní vody z myčky budou svedeny do sedimentační jímky, ze které budou splaškové vody kalovým čerpadlem přečerpávány do ČOV. Přečištěné odpadní vody budou svedeny gravitační areálovou kanalizací do čerpací jímky a z této jímky čerpány do ukliďovací šachty na nové kanalizační přípojce. Teplo pro provoz zajistí dva plynové kotle umístěné v tepelně izolovaných kontejnerech. Součástí stavby je napojení areálových rozvodů od technologických částí myčky na přípojky inženýrských sítí a retenční nádrž.

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 11
katastrální území: Chodov

Oznamovatel: STUDIO AM s. r. o.
se sídlem Na Bojišti 1470/24, 120 00 Praha 2
IČ: 62416596

Zpracovatel oznámení: Jakub Viktora
STUDIO AM s. r. o.
se sídlem Na Bojišti 1470/24, 120 00 Praha 2
IČ: 62416596

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Mycí centrum CWTWCH, Praha 11 - Chodov, ul. Roztylská, k.ú. Chodov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-