

Atelier P.H.A. spol. s r.o.
Gabčíkova 1239/15
182 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 935137 /2017	Ing. Klára Pistorová/4219	07.06.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 0054627/2017		Počet listů 1 / příloh 0

Věc: „Domov seniorů, ul. Vazovova, Praha 12, parc. č. 4400/583, 4423/5, 4423/9, k. ú. Modřany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.01.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3777P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba objektu domova seniorů při ulici Vazovova v Praze 12. Objekt bude rozdělen na dvě části. Část A bude sloužit jako ústav sociální péče – domov seniorů o celkovém počtu 12 klientů, část B bude provozována jako dům s pečovatelskou službou pro 36 seniorů. Doprava v klidu je řešena zachováním 9 PS před budovou, bude zde proveden nový povrch ze zámkové dlažby. Dále dojde ke zrušení vjezdu na oplocené parkoviště a bude zde umístěno 7 PS, jako náhrada za zrušená místa v rámci výstavby domova seniorů. Pro potřeby návštěvníků budovy je navrženo 6 nových parkovacích stání. Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV je v objektu navržena plynová kondenzační kotelna o výkonu 3 x 49,5 kW. Kotelna bude umístěna v 1. PP objektu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 12
katastrální území: Modřany

Oznamovatel: BLOOMING s. r. o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1
IČ: 28984552

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Ondřej Gattermayer

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Domov seniorů, ul. Vazovova, Praha 12, parc. č. 4400/583, 4423/5, 4423/9, k. ú. Modřany“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-