

CASUA spol. s r.o.  
Běžecká 2407/2  
169 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>30.5.2017</b>	<b>MHMP 940075/2017</b>	<b>Bc. Václav Linda/5911</b>	<b>07.06.2017</b>
	Sp. zn.		
	<b>S-MHMP 0883367/2017</b>		Počet listů <b>2</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „Obytný soubor Zelené Město, III. etapa, parc.č. 92/14, k.ú. Hrdlořezy (květen 2017)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 30.05.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3780P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba tří bytových domů, ve kterých má být umístěno celkem 63 bytových jednotek. Stavba navazuje na areál Zelené město I. etapa a Zelené město II. etapa. Dva bytové domy jsou navrženy se 7 nadzemními podlažními (NP) a jeden s 5 NP. Bytové domy mají 1 podzemní podlaží, ve kterém je umístěno celkem 87 parkovacích stání (PS). Další 9 PS je umístěno na povrchu. Zastavěná plocha (1 m nad terénem) činí 1 450 m<sup>2</sup>. Hrubá podlažní plocha je 8 297 m<sup>2</sup>. Započitatelná plocha zeleně činí 2 891 m<sup>2</sup> (z toho 2 089 m<sup>2</sup> na rostlém terénu). Zdrojem tepla pro objekty budou 2 kompaktní předávací stanice. Stanice budou zásobovat objekty topnou vodou pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody.

Dle ÚPn je stavbou dotčena plocha OB – čistě obytná s kódem míry využití území E a s plovoucí značkou ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Záměr dále sousedí s plochou ZMK – zeleň městská a krajinná, která je součástí celoměstského systému zeleně.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 9  
katastrální území: Hrdlořezy

**Oznamovatel:** DARAMIS Development s.r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8,  
IČ: 281 87 768

**Zpracovatel oznámení:** Mgr. Dana Klepalová

K oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Odbor životního prostředí MHMP – SZn. S-MHMP-0769637/2013/1/OZP/VI) ze dne 15. 8. 2013.
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 – č. j.: S P09 060608/2013/OVÚR/Sk/ P09 060608/2013) ze dne 21. 10. 2013.
- Stanovisko Odboru územního plánu MHMP č. j. S-MHMP 832841/2013/OUP ze dne 10. 9. 2013.
- Dendrologický průzkum (Ing. Helena Buršíková, září 2013).
- Posouzení flory a fauny (Ing. Pavel Kyzlík – ekologické poradenství, září 2013).
- Posouzení flory a fauny – doprůzkum v jarním období (Ing. Pavel Kyzlík – ekologické poradenství, duben 2014).
- Dopravní studie (European Transportation Consultancy, s.r.o., Ing. Jiří Souček, červenec 2013).
- Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, září 2013).
- Hluková studie (Ing. Jana Barillová, září 2013).

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování zda záměr má významné vlivy příslušný úřad dále přihlížel k předloženému oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a souhrnným vyjádřením pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona (č.j. MHMP 660772/2017 ze dne 26.04.2017).

Příslušný úřad rovněž zohlednil sdělení dle § 6 odst. 3 zákona, které vydal dne 13.06.2014 pod SZn.: S-MHMP-0586513/2014/OZP/VI/EIA/2414P-1/Pac, ve kterém konstatoval, že podlimitní záměr „Obytný soubor Zelené Město - III. etapa, parc.č. 91/1, 92/14, k.ú. Hrdlořezy – včetně přeložky STL“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona. Nyní předkládaný záměr se od záměru, ke kterému bylo vydáno výše uvedené sdělení liší především snížením počtu bytů a s tím souvisejícím snížením počtu parkovacích stání z původně navržených 99 PS na nově navržených 96 PS. Vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví se touto úpravou prakticky nemění.

S přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Obytný soubor Zelené Město, III. etapa, parc.č. 92/14, k.ú. Hrdlořezy (květen 2017)“**

**nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.**

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-