

KZK Group s.r.o.
Ing.arch. Petr Kříž
Zelený pruh 1294/52
147 00 Praha 4

| | | | |
|----------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Váš dopis zn./ze dne | Č. j. | Vyřizuje / linka | Datum |
| 6.6.2017 | MHMP 1068285/2017 | Ing. Klára Pistorová / 4219 | 04.07.2017 |
| | Sp. zn. | | |
| | S-MHMP 0943220/2017 | | Počet listů 1 / příloh 0 |

Věc: „Obchodní centrum Bucharova, parc.č. 2746, 2747/2, 2751/2, 2751/14, 2764, 2754/1, k.ú. Stodůlky (květen 2017)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 07.06.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3787P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba obchodního centra při ulici Bucharova v Praze 13. Obchodní centrum je tvořeno jedním přízemním objektem A a menším objektem B s občerstvením. Hlavní objekt se bude skládat ze čtyř samostatných obchodních jednotek. Pozemek je v současné době nevyužívaný. Doprava v klidu je řešena 77 parkovacími stáními na parkovišti na vlastním pozemku na jižní a východní straně centra, 4 parkovací stání jsou navržena jako čekající. Dopravní napojení na komunikační síť využije stávající vjezd z hlavní okružní komunikace území – z ulice Bucharovy. Vytápění a chlazení bude pomocí tepelných čerpadel vzduch/vzduch umístěné na střeše objektu. Celková zastavěná plocha objektů obchodního centra činí 2 505 m², navrhovaná zeleň na rostlém terénu činí 1 171 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 13
katastrální území: Stodůlky

Oznamovatel: KZK GROUP, spol. s r. o.
Zelený Pruh 52/1294
147 00 Praha 4
IČ: 48033201

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Petr Kříž

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obchodní centrum Bucharova, parc.č. 2746, 2747/2, 2751/2, 2751/14, 2764, 2754/1, k.ú. Stodůlky (květen 2017)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-
-otisk úředního razítka-