

A.D.U. atelier s.r.o.  
Ing.arch. Květuše Berková  
Přemyslova 375/22  
27801 Kralupy nad Vltavou

Váš dopis zn./ze dne Č. j. Vyřizuje / linka Datum  
**MHMP 968839/2017** **Ing. Veronika Klajmonová/4439** **13.06.2017**  
Sp. zn.  
**S-MHMP 0933702/2017** Počet listů **2** / příloh **0**

**Věc:** „Administrativní budova Praha - Chodov, parc.č. 2139/2, k.ú. Chodov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 07.06.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3788P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je výstavba Administrativní budovy na parc. č. 2139/2, k.ú. Chodov. Zastavěná plocha bude mít 192 m<sup>2</sup>, plochy zeleně 176 m<sup>2</sup>, plocha kanceláří 180 m<sup>2</sup> a celkový počet zaměstnanců bude 10. Objekt bude mít 3 NP a plochou zelenou střechu, v 1.NP bude umístěna garáž pro 3 automobily a sklad, ve 2. a 3. NP kanceláře se zázemím. Na pozemku vzniknou další 2 parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky. Dopravně bude objekt napojen novým vjezdem z ulice U nové dálnice. Objekt bude vytápěn pomocí plynového kondenzačního kotle o výkonu 26 kW. Stavba bude napojena na rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro z nových přípojek. Celková roční spotřeba vody bude 360 m<sup>3</sup>/rok. Dešťové vody budou jímány

do podzemní retenční nádrže. Odtud budou využity k zálivce. Součástí výstavby budou vegetační úpravy.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 11  
katastrální území: Chodov

**Oznamovatel:** TRANGO s.r.o.  
Šperlova 375/22  
149 00 Praha 4  
IČO: 60473762

**Zpracovatel oznámení:** A.D.U. atelier s.r.o.  
Ing. arch. Květuše Berková  
IČO: 27181138

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Administrativní budova Praha - Chodov, parc.č. 2139/2, k.ú. Chodov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-