

GeddesKaňka, s.r.o.  
Ing.arch. Tomáš Kaňka  
Tomkova 3166/1  
15000 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne Č. j. Vyřizuje / linka Datum  
**MHMP 1011131/2017 Bc. Václav Linda/5911 23.06.2017**  
Sp. zn.  
**S-MHMP 0767611/2017** Počet listů **2** / příloh **0**

**Věc:** „Varna Zlatého lihovaru, parc.č. 692, 686, 689/1, 5031, 5033/5,4990/1, k.ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 12.05.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3795P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je rekonstrukce a změna užívání objektu varny a odparky v areálu bývalého lihovaru včetně terénních úprav, stavby opěrných zdí, venkovních schodišť a podzemního propojovacího krčku do budoucích garáží.

Polyfunkční objekt bude mít max. 5 nadzemních podlaží (NP). V rámci rekonstrukce bude vybudováno zařízení veřejného stravování včetně prodejny v 1. podzemním podlaží (PP) – 2. NP. Ve 3. NP bude umístěna administrativa. Ve 4. a 5. NP budou umístěny celkem 3 byty. Zdrojem tepla budou tři kondenzační kotle o tepelném výkonu á 62,6 kW.

Doprava v klidu bude řešena 20 parkovacími stáními na pozemku.

Celková plocha území záměru činí 2 956 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha polyfunkčním objektem je 315 m<sup>2</sup>, na rostlém terénu bude 985 m<sup>2</sup> zatravněných ploch.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Smíchov

**Oznamovatel:** Zlatý lihovar, a.s.  
Nádražní 2584/2  
150 00 Praha 5  
IČ: 25740504

**Zpracovatel oznámení:** EKOLA group, spol. s r.o. – vedoucí projektu Ing. Libor Ládyš - držitel autorizace dle zákona

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.,
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace,
- Stanovisko Pražské vodohospodářské společnosti a.s.,
- Stanovisko Pražských vodovodů a kanalizací a.s.,
- Stanovisko Pražské teplárenské a.s.,
- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy,
- Protokol o zkoušce č. 329-HMP-16 Měření hluku z pozemní dopravy šířícího se před fasády původní budovy určené k rekonstrukci (Zkušební laboratoř Akustika Praha, červen 2016),
- Studie hluku ze stavební činnosti (Akustika Praha s.r.o., prosinec 2016),
- Doplnkový inženýrskogeologický průzkum pro zjištění založení objektu varny (CHEMCOMEX Praha, a.s., květen 2016),
- Výsledky přírodovědeckého průzkumu území „Zlatého Lihovaru na Smíchově v Praze 5 (Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., červenec 2015),
- Výkresová část čítající 18 výkresů.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Varna Zlatého pivovaru, parc.č. 692, 686, 689/1, 5031, 5033/5,4990/1, k.ú. Smíchov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-