

Ceplová Hana, Ing.
V Kuřatech 1486/2a
10400 Praha 10 - Uhřetěves

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 1012032/2017	Bc. Václav Linda/5911	23.06.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 0622389/2017		Počet listů 4 / příloh 0

Věc: „Bytový dům Parmská, parc.č. 523/118, 523/119, 523/214, 523/600, 542/1, 543/1, 543/9, 544/3, 544/31, 774, 775, 797, 798, 799, k.ú. Horní Měcholupy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 19.04.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3796P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je realizace bytového domu včetně inženýrských sítí, parkovacích stání, chodníků a komunikačního napojení na ul. Parmská a propojovací komunikaci mezi ul. Parmská a ul. Janovská.

Bytový dům bude mít 7 nadzemních podlaží (NP) a 2 podzemní podlaží (PP). Celkem má být realizováno 187 bytů a 1 ateliér.

V podzemních podlažích bude umístěna technická vybavenost objektu, sklepní kóje a parkovací stání.

Objekt bude napojen na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií.

Doprava v klidu bude řešena 179 parkovacími stánkami (PS) v podzemní garáži a 12 PS na venkovním parkovišti.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Horní Měcholupy

Oznamovatel: POLLUX TRADING, a.s.

Na Křečku 365
10904 Praha 10
IČ: 26180171

Zpracovatel oznámení: ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o. – Mgr. Radek Jareš
– držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Parmská, parc.č. 523/118, 523/119, 523/214, 523/600, 542/1, 543/1, 543/9, 544/2, 544/31, 774, 775, 797, 798, 799, k.ú. Horní Měcholupy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Výkresová část:
 - Mapa širších vztahů
 - Zákres do územního plánu
 - Celkový situační výkres
 - Koordinační situace
- Modelové hodnocení kvality ovzduší,
- Akustická studie,
- Dendrologický průzkum,
- Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum,
- Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.,
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.

Příslušnému úřadu bylo dále doručeno souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Hygienické stanice HMP č.j. HSHMP 25875/2017 ze dne 19. 06. 2017.

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 21. 06. 2017 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je navržen v administrativním areálu u křižovatky ul. Na Křečku a Parmská, podél ul. Parmská. Pozemky hlavního staveniště jsou v současné době využívány jako zeleň, parkovací a komunikační plochy administrativního areálu a jsou ve vlastnictví oznamovatele.

Dopravně bude areál napojen na stávající komunikační síť pomocí dvoupruhové a obousměrné rampy v jižní části bytového domu. Rampa bude sloužit pro vjezd a výjezd ze suterénu bytového domu, bude napojena na jednosměrnou komunikaci. V severní části domu je navržena jednopruhá a jednosměrná rampa, která bude sloužit pouze pro zajíždění do suterénu bytového domu. Rampa bude napojena na ul. Parmská.

Doprava v klidu bude řešena 191 PS. Celkový objem dopravy generovaný záměrem se předpokládá ve výši 250 jízd všech vozidel v každém směru za 24 hodin.

Dodávka tepla do navrhovaných objektů má být realizována napojením na systém CZT.

Součástí předložené dokumentace je rozptylová studie (duben 2017) zpracovaná společností ATEM – ateliér ekologických modelů, s. r. o., která hodnotí vliv výstavby a provozu záměru na kvalitu ovzduší v jeho okolí.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2011 – 2015) dosahují v této lokalitě průměrné roční koncentrace NO₂ úrovně 23 µg/m³, polévatého prachu frakce PM₁₀ úrovně 24,5 µg/m³, PM_{2,5} úrovně 16,7 µg/m³ a benzenu úrovně 1,3 µg/m³. Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (B(a)P) vykazuje hodnotu 1,1 ng/m³. U průměrných denních koncentrací PM₁₀ je dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů 36. nejvyšší hodnota na úrovni 42,6 µg/m³.

Dočasným zdrojem emisí při výstavbě bude stavební mechanizace a nákladní automobilová doprava. Z rozptylové studie vyplývá, že při výstavbě budou imisní příspěvky k max. denním imisním koncentracím polévatého prachu frakce PM₁₀ v rozmezí 0,3 – 2,3 µg/m³ a max. hodinovým imisním koncentracím NO₂ v rozmezí 12,0 – 19,3 µg/m³. Zpracovatel RS doporučuje pro snížení vlivu stavební činnosti realizovat řadu ochranných opatření ke snížení prašnosti.

Z rozptylové studie vyplývá, že při provozu záměru budou max. imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím NO₂ v úrovni 0,02 µg/m³, u polévatého prachu frakce PM₁₀ v úrovni 0,003 µg/m³, u benzenu max. v úrovni 0,0015 µg/m³ a u B(a)P max. v úrovni 0,0005 ng/m³, tj. 0,05 % imisního limitu. Imisní příspěvky k max. denním imisním koncentracím polévatého prachu frakce PM₁₀ budou v úrovni 0,03 µg/m³ a k max. hodinovým imisním koncentracím NO₂ v úrovni 0,2 µg/m³. Zájmové území lze na základě těchto údajů charakterizovat jako oblast, kde nedochází k překračování ročních imisních limitů znečišťujících látek, s výjimkou benzo(a)pyrenu. Jak vyplývá z provedených modelových výpočtů, zjištěné imisní příspěvky průměrné roční koncentrace B(a)P budou velmi nízké, na úrovni nejvýše několika desetitisícin ng/m³, a to i ve výhledovém stavu 2020. To je úroveň výrazně pod mezí detekce měřicích přístrojů, kterými by případně tyto příspěvky mohly být v reálné situaci zjišťovány. Jedná se tudíž o zanedbatelný vliv stavby na kvalitu ovzduší z hlediska této škodliviny.

Ve fázi realizace záměru bude nutné aplikovat účinná opatření ke snížení prašnosti v rozsahu kap. 4.3. rozptylové studie.

Z výše uvedeného vyplývá, že vlivy na ovzduší lze akceptovat, což rovněž konstatoval orgán ochrany ovzduší MHMP v rámci interního vyjádření.

Součástí oznámení podlimitního záměru je akustická studie (březen 2017, revize 1.1) zpracovaná společností Greif-akustika s.r.o. Předmětem studie je posouzení hluku z dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru, stanovení požadavků na neprůzvučnost obvodového pláště a jeho částí, posouzení hluku z provozu nových stacionárních zdrojů (vzduchotechniky, chlazení, technických zařízení budov apod.) v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru, posouzení hluku z provozu stávajících stacionárních zdrojů nacházejících se v okolí navrhované stavby (stávající areál, navrhované mycí boxy, kontejnerový terminál METRANS, parkoviště OZ Kaufland, plocha sportoviště dle ÚP hl. m. Prahy) a posouzení hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb.

Pro výpočet hluku bylo stanoveno 11 kontrolních bodů umístěných v nejbližším chráněném prostoru staveb a 11 kontrolních bodů umístěných v chráněném venkovním prostoru plánované stavby. Pro vyhodnocení hluku z dopravy byly posouzeny 4 varianty (stávající stav rok 2016, rok 2020 se záměrem, rok 2020 bez záměru a stav s realizovaným obchvatem Petrovic). Ze závěrů akustické studie vyplývá, že záměrem vyvolaná doprava nepovede k překročení hygienických limitů u stávajících obytných objektů.

Pro fázi výstavby záměru byla v akustické studii navržena řada opatření (str. 81). Při splnění předpokladu uvažovaných v akustické studii a při dodržení navržených opatřeních bude hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti splněn při všech fázích výstavby ve všech kontrolních bodech.

Na základě výše uvedeného a s přihlédnutím k souhlasnému stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví lze konstatovat, že vlivy na hlukovou situaci jsou akceptovatelné.

Lokalita záměru má výrazně antropogenní charakter, pozemek slouží částečně k parkování, částečně je zatravněn. V listopadu 2016 a v dubnu 2017 byl na pozemku proveden průzkum. Ze zvláště chráněných druhů rostlin byl zaznamenán pouze výskyt tisu červeného, který zde byl vysazen v rámci sadových úprav. Výskyt jiných zvláště chráněných druhů rostlin nebyl zaznamenán.

Dojde ke kácení dřevin, a to v nezbytně nutné míře v souvislosti s výstavbou. Součástí záměru je i nová výsadba, funkce zeleně v území zůstane zachována.

V řešeném území nebyli zaznamenáni žádní zástupci zvláště chráněných druhů živočichů a charakter prostředí výskyt takových druhů víceméně vylučuje.

Pozemek plánované výstavby se nenachází ve vymezených plochách zvláště chráněných území.

Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V blízkosti plánovaného záměru nejsou vymezeny žádné prvky ÚSES.

V blízkosti hodnocené lokality se nevyskytují žádné památné stromy.

Krajinný ráz nebude záměrem dotčen, v okolí se nacházejí objekty obdobných půdorysů i výšek.

Lze konstatovat, že vlivy záměru na faunu, flóru a ekosystémy lze akceptovat.

Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou z nového veřejného vodovodního řádu LT DN 150 délky cca 50 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad LT DN 200 v ul. Na Křečku a bude od místa napojení veden ul. Parmská. Splaškové vody budou svedeny 3 novými přípojkami do nové stoky splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu KT DN 300 délky cca 123 m, která bude napojena na stávající stoku KT DN 400 v ul. Na Křečku a bude od místa napojení vedena ul. Parmská. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou v důsledku nevhodných vsakovacích poměrů v lokalitě svedeny do dešťové kanalizace. Pro objekt bytového domu jsou navrženy 3 nové přípojky, dvě budou napojeny do navrženého prodloužení (KT DN 300 délky cca 29 m) stávající dešťové kanalizační stoky vedené v propojení mezi ul. Parmská a Janovská a jedna do stávající kanalizační stoky v ul. Parmská. Za účelem zpomalení odtoku z lokality jsou navrženy 2 podzemní betonové retenční nádrže s regulovaným odtokem.

Vodoprávní úřad MHMP neměl v rámci interního vyjádření k předloženému oznámení podlimitního záměru připomínky.

Příslušný úřad považuje vlivy na povrchové a podzemní vody za akceptovatelné.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-