

LOXIA a.s.  
Ing. Tomáš Amort  
Perucká 26  
12000 Praha 2

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	<b>MHMP 1014243/2017</b>	<b>Bc. Václav Linda/5911</b>	<b>23.06.2017</b>
	Sp. zn.		
	<b>S-MHMP 0818008/2017</b>		Počet listů <b>1</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „Rezidence Vokovice II, parc.č. 47/3, 48/1, 48/9, k.ú. Vokovice (květen 2017)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 22.05.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3798P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba bytového domu C navazujícího na bytové domy A a B, které jsou předcházející etapou.

Bytový dům bude mít 5 nadzemních podlaží (NP) a 3 podzemní podlaží (PP). Vzhledem ke konfiguraci terénu svažujícího se východním směrem jsou ve 2 PP v západní části garáže s technickým zázemím a ve 3 PP v jejich východní části byty. Tyto byty jsou nad úrovní přílehlého terénu. V rámci objektu je situováno celkem 40 jednotek.

Zdrojem tepla bude teplovod.

Doprava v klidu je řešena 54 parkovacími stáními v garážích. Na terénu bude celkem 29 stání pro návštěvníky 1. etapy a navrhovaného záměru, nově navržená jsou 4 stání.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 6  
katastrální území: Vokovice

**Oznamovatel:** Rezidence Vokovice s.r.o.  
Jankovcova 1595/14  
170 00 Praha 7  
IČ: 28887760

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Beran, Ph.D. – držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rezidence Vokovice II, parc.č. 47/3, 48/1, 48/9, k.ú. Vokovice (květen 2017)“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-  
-otisk úředního razítka-