

Polydorová Karla
Běchorská 2229/5
19300 Praha 9

Váš dopis zn./ze dne Č. j. Vyřizuje / linka Datum
MHMP 1012394/2017 Ing. Veronika Klajmonová/4439 23.06.2017
Sp. zn.
S-MHMP 603186/2017 Počet listů **3 / příloh 0**

Věc: „Bytový dům Laudova, parc. č. 1142/77, 1142/78, 1142/79, 1142/80, 1142/89, 1142/271, 1142/776, 1530, k. ú. Řepy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18. 4. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3799P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba polyfunkčního objektu s převládající bytovou funkcí včetně přípojek inženýrských sítí, nových sjezdů z komunikace a zpevněných ploch. Zastavěná plocha objektu je 1 175 m². Pro potřeby parkování je navrženo 62 parkovacích stání. Zdrojem tepla bude výměňková stanice napojená na CZT. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o užitém objemu 28 m³ s řízeným odtokem 1 l/s do kanalizační sítě.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 17
katastrální území: Řepy

Oznamovatel: Laudova Praha 17, s.r.o.
Durychova 101/66 Lhotka
142 00 Praha 4
IČO:05154669

Zpracovatel oznámení: Karla Polydorová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Laudova, parc. č. 1142/77, 1142/78, 1142/79, 1142/80, 1142/89, 1142/271, 1142/776, 1530, k. ú. Řepy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon) byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 17 - č. j. ÚMČP17 004915/2017/VYS/Ur) ze dne 29. 3. 2017.

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (odbor životního prostředí MHMP – č. j. MHMP 391521/2017) ze dne 16. 3. 2017 (součástí koordinovaného stanoviska),
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy (č. j. HSHMP 7162/2017 ze dne 1. 3. 2017),
- Akustická studie (Akustika Praha s.r.o., 01/2017),
- Mapy širších vztahů, koordinační situace a další výkresy.

Záměr je umístěn v městské části Praha 17 v katastrálním území Řepy. Součástí oznámení podlimitního záměru bylo souhlasné stanovisko z hlediska územně plánovací dokumentace odboru výstavby městské části Praha 17 (č. j. ÚMČP17 004915/2017/VYS/Ur) ze dne 29. 3. 2017. Podle platného územního plánu hlavního města Prahy se dotčené pozemky nacházejí ve funkční ploše SV. Záměr je navržen s cílem dotvoření a rehabilitace stávající zástavby.

Předmětem záměru je polyfunkční objekt s převážně bytovou funkcí (48 bytů) doplněný nebytovými (komerčními) prostory. Hmota objektu je tvořena 9 nadzemními podlažími. V 1. nadzemním podlaží jsou umístěny garáže a komerční prostory, ve 2. nadzemním podlaží garáže a ve 3. až 9. nadzemním podlaží byty. Celková užitná plocha je 4 570 m², z toho 4 220 m² pro byty, 143 m² pro komerční prostory a 207 m² pro společenské plochy.

Podle předloženého oznámení nejsou v okolí posuzovaného záměru plánovány žádné významné stavby, které by v kumulaci s předpokládaným záměrem mohly mít vzhledem k jeho rozsahu negativní vliv na životní prostředí.

Pro potřeby parkování je navrženo 62 parkovacích stání. V 1. nadzemním podlaží bude umístěno 23 parkovacích stání s vjezdem z ulice Brunnerova, ve 2. nadzemním podlaží pak 36 parkovacích stání s vjezdem z ulice Laudova. Další 3 parkovací stání jsou umístěna před objektem bytového domu.

Při posuzování vlivu záměru na akustickou situaci v dotčeném území vycházel příslušný úřad z předložené akustické studie (Akustika Praha s.r.o., 01/2017). Předložená hluková studie hodnotí vliv okolí na nově navržené chráněné objekty a zároveň vliv provozu navrženého objektu na stávající domy v okolí.

Na základě předložené akustické studie a souhlasného závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy (č. j. HSHMP 7162/2017 ze dne 1. 3. 2017) vyplývá, že stavba obytného domu se umístí do území nezatíženého nadlimitním hlukem a nejsou zde překračovány

hygienické limity hluku dle platné legislativy. Zároveň z akustické studie vyplývá, že provozem nového bytového domu včetně dopravy související s novým objektem nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku u nového ani u stávajících okolních obytných objektů.

Akustická studie se rovněž zabývala hodnocením hluku ze stavební činnosti a hluk z provozu všech navržených stacionárních zdrojů (VZT, multisplitová jednotka, garážová vrata). Ze závěrů studie vyplývá, že hluk z provozu nového bytového objektu ani z jeho výstavby nebude překračovat hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb.

Dle závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy (č. j. HSHMP 7162/2017 ze dne 1. 3. 2017) budou jak u všech obytných místností nového bytového domu splněny požadavky denního osvětlení vnitřních ploch obytných místností, tak i u všech fasád sousedních objektů.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je zřejmé, že vlivem realizace záměru nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Dle orgánu ochrany ovzduší MHMP je záměr umístěn do emisně středně zatížené lokality. Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (aktualizace 2011 – 2015), dosahují v oblasti umístění záměru průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého NO₂ úrovně 29,6 µg/m³, u polévatého prachu frakce PM₁₀ úrovně 27,8 µg/m³, benzenu 1,3 µg/m³ a u benzo(a)pyrenu (dále jen BaP) 1,7 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 48,9 µg/m³. Z uvedených údajů je patrné, že v zájmovém území dochází k překračování imisního limitu u průměrných ročních koncentrací pouze u BaP.

Při provozu záměru bude jediným zdrojem ovlivňujícím kvalitu ovzduší vyvolaná doprava, která však bude relativně malá. Vytápění objektu je řešeno bezemisními zdroji – CZT. Na základě zkušeností s posuzováním záměrů s obdobnými parametry lze očekávat, že příspěvky BaP z provozu záměru budou nízké, na úrovni setin procenta imisního limitu a pod hranicí měřitelnosti.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší správní orgán konstatuje, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a s ohledem na skutečnost, že součástí záměru není žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, považuje záměr v dané lokalitě a v daném rozsahu za přijatelný.

V rámci řešeného území je navrženo odstranění některých stávajících dřevin. Za kácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba a vegetační úpravy.

Orgán ochrany přírody konstatuje, že řešené území není součástí zvláště chráněných území, ani se jej nedotýkají kterékoli z dalších faktorů či jevů chráněných dle zákona, ani žádný z elementů ÚSES. Orgán ochrany přírody souhlasí s posuzovaným záměrem.

Z předloženého oznámení podlimitního záměru plyne, že navržený záměr neovlivní negativním způsobem krajinný ráz území, ani nezpůsobí změnu charakteru území. Hmota objektu navazuje na stávající zástavbu a odpovídá výšce převládající okolní zástavby. Záměr nezpůsobí ovlivnění horizontu ani krajinného rázu ve vzdálenějších pohledech. Na základě výše uvedeného nelze očekávat negativní vliv na krajinný ráz.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr rovněž nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz koordinované stanovisko OCP MHMP č. j. MHMP 391521/2017 ze dne 16. 3. 2017).

Záměrem nedojde k dotčení pozemků náležících do zemědělského půdního fondu ani určených k plnění funkce lesa.

Množství splaškových vod bude odpovídat potřebě vody, $Q_r = 5\,698\text{ m}^3/\text{rok}$. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 28 m^3 s regulovaným odtokem do kanalizační sítě v množství 1 l/s .

Na území posuzovaného záměru ani v jeho blízkém okolí se nenachází vodní plocha ani vodní tok.

Během výstavby objektu se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů. Ve fázi provozu budou vzhledem k charakteru záměru produkovány zejména komunální odpady. Obyvatelé a uživatelé objektů budou zapojeny do systému sběru komunálního odpadu hl. m. Prahy.

Při výstavbě ani provozu záměru nebudou vznikat mimořádné nestandardní stavy ani havárie, které by přinášely zvýšená environmentální rizika.

Vzhledem k charakteru využití navrhovaného objektu a jeho jednoduchému provoznímu režimu není počítáno se vznikem závažných havárií, které by ohrozily jakýmkoli způsobem jak vlastní objekt, tak jeho bezprostřední i široké okolí. V posuzované stavbě nebudou skladovány a používány nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky.

Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů a nedojde k významnému negativnímu vlivu životního prostředí a veřejného zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-