



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

SZn.

S-MHMP-194226/2007/OOP/VI/EIA/383-2/Nov

Vyřizuje/linka

Ing. Novotný/4278

Datum

28.06.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Plocha dočasného parkoviště se zázemím, parc.č. 873/82, Praha - Libuš

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Oznamovatel:

Martin ČESENĚK; IČ: 16892232;
Praha 6, Dejvice, Kafkova 329/2

Umístění:

kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha - Libuš
katastrální území: Libuš

Charakter a kapacita záměru: Předmětem předloženého oznámení je vybudování hlídaného parkoviště s kapacitou 229 parkovacích míst. Stavba je v oznámení charakterizována jako dočasná, bez bližšího časového určení. Důvodem ke stavbě, uvedeným v oznámení, je deficit parkovacích míst pro dopravu v klidu v rámci sídliště v Praze - Libuši, dojde také ke zrušení stávajícího parkoviště s kapacitou 300 míst v lokalitě. Parkoviště je navrženo o rozměrech cca 153 m x 33 m. V rámci parkoviště bude umístěna mobilní buňka. Jedinou energií spotřebovávanou v buňce bude elektrická energie. Povrch parkoviště bude proveden ze šterku. Parkoviště bude dopravně napojeno na ulici Novodvorská.

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda

záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Podle oznámení (Václav Benedikt, Zbyněk Chmela; duben 2007) při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-177360/2007/1/OOP/VI/ ze dne 30. 4. 2007).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. PRM 421/2007 ze dne 12. 6. 2007)
- městská část Praha - Libuš
(vyjádření č.j. 1799/07 ze dne 8. 6. 2007)
- městská část Praha 12
(vyjádření zn. P12 21331/2007 OŽP/Pa-2 ze dne 4. 6. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. J.HK/1948/34635/07 ze dne 7. 6. 2007)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření zn. 41/ŘI/0715311.01/07/PVB ze dne 5. 6. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-194226/2007/1/OOP/VI ze dne 5. 6. 2007).

Žádný z uvedených subjektů nepožaduje záměr posuzovat podle zákona.

Hlavní město Praha konstatuje, že záměr není významný z celoměstského hlediska. Upozorňuje však, že plánovaná výstavba dočasného parkoviště není v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy. Navržená plocha zasahuje do území platné stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy.

Městská část Praha - Libuš souhlasí se záměrem za podmínky stanovení dočasnosti na 1 až 2 roky.

Městská část Praha 12, Hygienická stanice hlavního města Prahy a Česká inspekce životního prostředí nemají k záměru připomínky.

Ve vyjádření hlavního města Prahy a odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jsou další připomínky, které je požadováno řešit v rámci následných správních řízení. Kopie výše citovaných vyjádření budou předána s tímto závěrem oznamovateli záměru. Podle příslušného úřadu jsou tyto připomínky takového charakteru, že nejsou v rozporu se závěry oznámení a nejsou důvodem ke zpracování dokumentace podle § 8 zákona.

Umístění stavby a stanovení podmínek k ochraně veřejných zájmů v území, a tím zabezpečení zejména souladu s cíly a záměry územního plánování, včetně architektonických a urbanistických hodnot v území, je předmětem územního řízení, které provádí příslušný stavební úřad.

Příslušný stavební úřad odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 svým rozhodnutím zn. VYST/28546-R/06/Ni ze dne 17. 8. 2006 povolil výjimku ze stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy pro potřeby umístění dočasných staveb pro obchod. Podmínkou je dočasnost do 31. 12. 2008.

Podle odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12 je záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (viz vyjádření zn. VYST/18857/Št/2007 ze dne 27. 4. 2007).

Závěr:

Záměr „Plocha dočasného parkoviště se zázemím, parc.č. 873/82, Praha - Libuš“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru že záměr


„Plocha dočasného parkoviště se zázemím, parc.č. 873/82, Praha - Libuš“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona, neboť záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Václav Benedikt, Zbyněk Chmela; duben 2007) a zohlednit výše citovaná vyjádření.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru