

ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.
Jiřina Holubová
Minoritské nám. 1153/11
58601 Jihlava

Váš dopis zn./ze dne Č. j. Vyřizuje / linka Datum
MHMP 1016951/2017 Ing. Veronika Klajmonová/4439 23.06.2017
Sp. zn.
S-MHMP 0823480/2017 Počet listů 3 / příloh 0

Věc: „Přístavba ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12, parc.č. 4635/133, k.ú. Modřany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 22.05.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3800P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je přístavba ZŠ a MŠ Na Beránku, parc. č. 4635/133, k.ú. Modřany za účelem navýšení výukových kapacit školy. Přístavba bude mít 5 nadzemních podlaží s plochou střechou a bude propojena spojovacím krčkem se stávající budovou v úrovni přízemí a 2. nadzemního podlaží. Zastavěná plocha bude 368,50 m². Hrubá podlažní plocha objektu bude 1 671,27 m². Celkem bude v objektu 8 kmenových tříd. Součástí přístavby bude provedena úprava parkoviště, nově vznikne 15 parkovacích stání. Dešťové vody z objektu přístavby budou vsakovány do podloží. Maximální roční spotřeba vody bude 1 476 m³.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 12
katastrální území: Modřany

Oznamovatel: Městská část Praha 12

Zpracovatel oznámení: ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Přístavba ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12, parc.č. 4635/133, k.ú. Modřany“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 - č. j. P12 16372/2017/OVY) ze dne 4. 4. 2017.
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (odbor životního prostředí MHMP – č. j. MHMP 927892/2017) ze dne 6. 6. 2017 (součástí koordinovaného stanoviska),
- Hluková studie (Amec Foster Wheeler s.r.o., 04/2017),
- Mapy širších vztahů, koordinační situace a další výkresy.

Záměr je umístěn v městské části Praha 12 v katastrálním území Modřany. Součástí oznámení podlimitního záměru bylo souhlasné stanovisko z hlediska územně plánovací dokumentace odboru výstavby městské části Praha 12 (č. j. P12 16372/2017/OVY) ze dne 4. 4. 2017. Podle platného územního plánu hlavního města Prahy se dotčené pozemky nacházejí ve funkční ploše VV. Záměr je navržen s cílem zkvalitnění a ozdravení řešeného území.

Předmětem záměru je přístavba 5 nadzemních podlaží (dilatační část D) s plochou střechou, která bude propojena spojovacím krčkem se stávající budovou v úrovni přízemí a 2. nadzemního podlaží. Zastavěná plocha bude 368,50 m², hrubá podlažní plocha objektu 1 671,27 m². Celkem bude v objektu 8 kmenových tříd, tedy pro 192 žáků a 8 učitelů.

Podle předloženého oznámení nejsou v okolí posuzovaného záměru plánovány žádné významné stavby, které by v kumulaci s předpokládaným záměrem mohly mít vzhledem k jeho rozsahu negativní vliv na životní prostředí.

Pro potřeby parkování je navrženo 15 nových parkovacích stání. Ze stávajících 12 parkovacích stání se navýší kapacita na 27 parkovacích stání. Nově vzniklá parkovací stání jsou navržena v počtu 10 parkovacích stání na asfaltové ploše a 5 stání na zatravnovacích dlaždicích a jsou umístěna u jižní hranice pozemku.

Při posuzování vlivu záměru na akustickou situaci v dotčeném území vycházel příslušný úřad z předložené hlukové studie (Amec Foster Wheeler s.r.o., 04/2017). Předložená hluková studie hodnotí vliv okolí na nově navržené chráněné objekty a zároveň vliv provozu navrženého objektu na stávající objekty v okolí.

Na základě předložené akustické studie vyplývá, že přístavba ZŠ a MŠ se umísťuje do území nezatíženého nadlimitním hlukem a nejsou zde překračovány hygienické limity hluku dle platné legislativy. Zároveň z akustické studie vyplývá, že provozem přístavby, včetně dopravy s ní související, nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku u nové přístavby, stávajících budov ZŠ a MŠ ani u okolních objektů.

Hluková studie se rovněž zabývala hodnocením hluku z provozu všech navržených stacionárních zdrojů (VZT, větrání). Ze závěrů studie vyplývá, že hluk z provozu přístavby nebude překračovat hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je zřejmé, že vlivem realizace záměru nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Při provozu záměru bude jediným zdrojem ovlivňujícím kvalitu ovzduší vyvolaná doprava, která však bude relativně malá. Vytápění objektu je řešeno stávající tlakově nezávislou předávací stanicí horká voda – teplá voda umístěná ve stávající budově školy. Na základě zkušeností s posuzováním záměrů s obdobnými parametry, lze očekávat, že příspěvky benzo(a)pyrenu z provozu záměru budou nízké, na úrovni setin procenta imisního limitu a pod hranicí měřitelnosti.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší správní orgán konstatuje, že součástí záměru není žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, považuje záměr v dané lokalitě a v daném rozsahu za přijatelný.

V rámci řešeného území je navrženo odstranění některých stávajících dřevin. Za kácené dřeviny (3 borovice) bude provedena náhradní výsadba (dub) a vegetační úpravy. V rámci vegetačních úprav dojde k ozdravení stávající výsadby borovic černých.

Řešené území není součástí zvláště chráněných území ani se jej nedotýkají kterékoli z dalších faktorů či jevů, chráněných dle zákona, ani žádný z elementů ÚSES.

Z předloženého oznámení podlimitního záměru plyne, že navržený záměr neovlivní negativním způsobem krajinný ráz území ani nezpůsobí změnu charakteru území. Hmotu objektu přístavby navazuje na stávající objekt ZŠ (dilatační část D) a navazuje na urbanismus školy i místa. Záměr nezpůsobí ovlivnění horizontu ani krajinného rázu ve vzdálenějších pohledech. Na základě výše uvedeného nelze očekávat negativní vliv na krajinný ráz.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr rovněž nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz koordinované stanovisko OCP MHMP č. j. 927892/2017) ze dne 6. 6. 2017.

Záměrem nedojde k dotčení pozemků náležících do zemědělského půdního fondu a ni určených k plnění funkce lesa.

Množství splaškových vod bude odpovídat potřebě vody, $Q_r = 1\,476\text{ m}^3/\text{rok}$. Splaškové vody budou odváděny novou přípojkou do stávající stoky splaškové kanalizace. Tukové odpadní vody ze zázemí v 1. nadzemním podlaží (jidelny) budou odváděny do lapače tuků, který bude umístěn mimo objekt. Následně budou předčištěné vody odváděny do nové přípojky splaškové kanalizace. Dešťové vody z objektu přístavby budou vsakovány do podloží.

Na území posuzovaného záměru ani v jeho blízkém okolí se nenachází vodní plocha ani vodní tok.

Během výstavby objektu se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů. Ve fázi provozu budou vzhledem k charakteru záměru produkovány zejména komunální odpady. Likvidace odpadů z přístavby bude řešena umístěním kontejnerů na komunální a tříděný odpad. Tukové odpadní vody z jídelny budou odváděny do lapače tuků, předčištěny a následně odváděny do splaškové kanalizace.

Vzhledem k charakteru využití navrhovaného přístavby a jeho provozu se nepočítá se vznikem závažných havárií, které by ohrozily jakýmkoli způsobem jak vlastní objekt, tak jeho bezprostřední i široké okolí. V posuzované stavbě nebudou skladovány a používány nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky.

Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů a nedojde k významnému negativnímu vlivu životního prostředí a veřejného zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-