

KZK Group spol. s r.o.
Zelený pruh 1294/52
147 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 1024435/2017	Ing. Michael Macourek / 4218	23.06.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 841435/2017		Počet listů 2 / příloh 0

Věc: „Obchodní centrum Poděbradská, parc.č. 927/1, 927/4, 927/5, 927/6, 927/7, 927/8, k.ú. Vysočany (květen 2017)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24. 5. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon).

Kód záměru: PHA3801P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru jsou dva objekty obchodního účelu při ul. Poděbradská. Objekt A je obchodní centrum půdorysně ve tvaru L, který bude rozdělen na jednotlivé obchodní jednotky se samostatnými vstupy pro veřejnost z veřejného prostoru. Celkem je umístěno 8 obchodních jednotek různé velikosti, od 32 m² do 1190,3 m². Objekt B je samostatně stojící obchodní jednotka (objekt rychlého občerstvení). Celková zastavěná plocha navrhovaných objektů je 3 802 m². Záměr se nachází ve funkční ploše VN.

Dopravní napojení je řešeno z ul. Poděbradská. Pro zásobování je navržený nový vjezd v západní části řešeného území. Pro potřeby parkování je navrženo 92 parkovacích stání na

zpevněné ploše, z toho jsou 2 krátkodobé parkovací stání umístěné u objektu rychlého občerstvení.

Vytápění a chlazení objektu obchodní centra budou zajišťovat tepelná čerpadla (vzduch-vzduch) umístěna na střeše objektu. Na střeše objektu bude také umístěno VZT. Všechny prostory budou větrány nuceně. Dešťové vody ze střech navrhovaných objektů a z okolních zpevněných ploch areálu budou svedeny do podzemního vsakovacího zařízení z částečným odtokem do areálové kanalizace.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Vysočany

Oznamovatel: KZK Group, spol. s.r.o., Zelený Pruh 1294/52, 147 00 Praha 4

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Petr Kříž

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obchodní centrum Poděbradská, parc. č. 927/1, 927/4, 927/5, 927/6, 927/7, 927/8, k. ú. Vysočany (květen 2017)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Dne 24. 5. 2017 obdržel příslušný úřad oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona a to k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Příslušný úřad již k výše uvedenému záměru vydal sdělení (č. j. MHMP 1534588/2016/EIA/3411P/Mac) ze dne 14. 9. 2016 s tím, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.

Na základě prostudování předložených podkladů příslušný úřad konstatuje, že vlivem aktuálně předloženého oznámení dochází k redukci parkovací plochy, ze 102 parkovacích stání na 92 parkovacích stání. Ostatní aspekty původně předloženého oznámení podlimitního záměru byly zachovány.

S ohledem na nevýznamné změny záměru nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel opakovaně k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-