

VIADIMOS a.s.
Ing. Tomáš Pospíšil
U Mlýna 1
141 00 Praha 4 - Záběhlice

| | | | |
|----------------------|---------------------------|-------------------------------------|--|
| Váš dopis zn./ze dne | Č. j. | Vyřizuje / linka | Datum |
| | MHMP 1049579/2017 | Ing. Michael Macourek / 4218 | 29.06.2017 |
| | Sp. zn. | | |
| | S-MHMP 621428/2017 | | Počet listů 4 / příloh 0 |

Věc: „Garáže DC Rezidence, ul. Chýnovská, parc. č. 1507/1, 1507/6, 1521/3, k. ú. Lhotka“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 19. 4. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3808P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba parkovacího domu s kapacitou 310 parkovacích stání na místě stávajícího povrchového parkoviště s kapacitou 61 parkovacích stání. Nově navrhovaný objekt bude pokrývat kapacitu stávajícího povrchového parkoviště v řešeném území a rovněž stávajícího parkoviště na sousedních pozemcích, které budou využité jako staveniště pro výstavbu metra D (v rámci staveniště metra dojde k záboru parkoviště s kapacitou 120 parkovacích stání). Zbylá kapacita navrženého parkovacího domu bude využita jako parkovací plocha P+R. Záměr je umístěn na rohu ul. Novodvorská a Chýnovská. Zastavěná plocha objektu je 1 153 m². Hmotu je objektu je tvořena 6 nadzemními podlažími (dále jen NP) a 1 podzemním podlažím (dále jen PP). Pro účely parkování bude k dispozici 8 úrovní (6 NP,

1 PP a střecha objektu). Novostavba parkovacího domu bude v úrovni 1. PP propojena tunelem se stávající sousední polyfunkční budovou DC Rezidence. Dopravní napojení je řešeno z ul. Chýnovská. U vjezdu do garážového parkovacího domu se bude nacházet parkovací systém se závorami a vrátnice, kde je předpokládána obsluha jedním zaměstnancem. Vrátnice bude řešena jako vestavek do samotného objektu.

Pro podzemní část parkovacího domu je navrženo nucené větrání, pro nadzemní podlaží se počítá s větráním přirozeným. Dešťové vody ze střešního podlaží a zpevněných povrchových ploch budou svedeny do retenčně nebo retenčně vsakovacího objektu. V další fázi projektové přípravy bude upřesněna konečná velikost a technické řešení této nádrže.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Lhotka

Oznamovatel: DOMINO Centrum s.r.o., Novodvorská 1061/10, 142 00 Praha 4

Zpracovatel oznámení: Ing. Jan Král

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Garáže DC Rezidence, ul. Chýnovská, parc. č. 1507/1, 1507/6, 1521/3, k. ú. Lhotka“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon) byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (odbor stavební Úřadu městské části Praha 8 - č. j. P4/034285/17/OST/VNIT) ze dne 6. 3. 2017.
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (odbor životního prostředí MHMP – č. j. MHMP 378990/2017) ze dne 13. 3. 2017,
- Vyjádření k ověřovací studii garáže Domino Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ze dne 22. 11. 2016,
- Dopravně inženýrské podklady (Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 01/2017),
- Předběžný inženýrskogeologický a geotechnický průzkum (Ing. Caithaml, 03/2017),
- Akustická studie (Ing. Barillová, 03/2017),
- Rozptylová studie (RNDr. Zambojová, 02/2017),
- Mapy širších vztahů, koordinační situace a další výkresy.

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad též přihlížel k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 30. 5. 2017 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je umístěn v městské části Praha 4 v katastrálním území Lhotka. Součástí oznámení podlimitního záměru bylo souhlasné stanovisko z hlediska územně plánovací dokumentace odboru stavebního městské části Praha 4 (č. j. P4/034285/17/OST/VNIT) ze dne 6. 3. 2017. Podle platného územního plánu hlavního města Prahy se dotčené pozemky nacházejí ve funkční ploše SMJ - F a ZMK.

Předmětem záměru je výstavba parkovacího domu v místě stávajícího povrchového parkoviště s kapacitou 61 parkovacích stání. Hmotu je objektu je tvořena 6 NP a 1 PP. Zastavěná plocha záměru je 1 153 m².

Podle předloženého oznámení je v okolí posuzovaného záměru známa a připravována pouze výstavba bytového domu v ul. Dolnojirčanská o jedné bytové jednotce. S ohledem na malý rozsah záměru nejsou předpokládány v kumulaci s posuzovaným záměrem negativní vlivy na životní prostředí.

V současné době je v řešeném území umístěné povrchové parkoviště s kapacitou 61 parkovacích stání. Předmětným záměrem dojde k umístění 310 parkovacích stání a nahrazení stávajících parkovacích ploch v dotčeném území (61 parkovacích stání v řešeném území a 120 parkovacích stání na sousedních pozemcích, které budou zabráný v rámci výstavby trasy metra D). Zbylá kapacita parkovacích ploch v navrženém objektu bude využita jako parkoviště

P+R. Dopravní napojení je řešené obousměrnou komunikací na ul. Chýnovská. Vyvolaná doprava záměru je 884 obousměrných pohybů za den.

Při posuzování vlivu záměru na akustickou situaci v dotčeném území vycházel příslušný úřad z předložené akustické studie (Ing. Barillová, 03/2017). Předmětem hlukové studie je zhodnocení hluku z automobilové dopravy vyvolané provozem projektové stavby na veřejných komunikacích, vlastní projektované stavby a výstavby záměru ve vztahu k nejbližší chráněné zástavbě ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Referenční výpočtové body pro zhodnocení vlivu záměru z hlediska hluku byly umístěny u nejbližší obytné zástavby, respektive na hranici venkovního chráněného prostoru nejbližších objektů k bydlení. Celkem bylo umístěno v dotčeném území 8 referenčních bodů podél ulic Libušská, Chýnovská, Čimelická, K Lesu, Lojovická a Dolnojirčanská.

Součástí akustické studie je zhodnocení pro možné uplatnění korekce pro starou hlukovou zátěž v případě obytné zástavby v blízkosti ul. Libušská. Z hodnocení lze konstatovat, že nedochází od roku 2000 do roku 2017 k akusticky významnému zhoršení hlučnosti (naopak dochází k poklesu hodnot akustického tlaku $L_{Aeq,T}$) a z toho důvodu lze pro posouzení dopravy u obytné zástavby situované v blízkosti ul. Libušská (referenční body 1 a 2) využít korekci pro starou hlukovou zátěž, tzn. $L_{Aeq,16h} = 70,0$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 60,0$ dB.

Stávající hluková situace je významným způsobem ovlivněna především automobilovou dopravou na okolních místních komunikacích, zejména na ul. Novodvorská a Libušská. Na základě výpočtu byla ve stávajícím stavu dosažena nejvyšší hodnota $L_{Aeq,T} = 64,6$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,T} = 57,1$ dB pro noční dobu ve výpočtovém bodě č. 2 (podél ul. Libušská). Na základě uplatnění korekce pro starou hlukovou zátěž nebude ve výpočtovém bodě č. 1 a 2 překročen hygienický limit ($L_{Aeq,16h} = 70,0$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 60,0$ dB). U ostatních výpočtových bodů rovněž nedojde k překročení hygienického limitu ($L_{Aeq,16h} = 60,0$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 50,0$ dB pro noční dobu).

V krátkodobém výhledovém stavu se záměrem ve většině výpočtových bodů nedochází k navýšení ekvivalentního akustického tlaku $L_{Aeq,T}$. Výjimku tvoří referenční bod č. 6 (podél ul. Lojovická), kde dochází k nárůstu oproti stávajícímu stavu bez záměru o 0,2 dB a bod č. 7 (podél ul. Lojovická) a 8 (podél ul. Dolnojirčanská), kde dochází k nárůstu o 0,1 dB. Tyto změny částečně mohou být zapříčiněny odrazem od nově umístěného parkovacího objektu. I přes tyto zanedbatelné změny však v žádném referenčním výpočtovém bodě nedojde k překročení platných hygienických limitů.

V případě výhledového horizontu naplnění územního plánu hlavního města Prahy rovněž nedojde k významnému ovlivnění stávající hlukové zátěže. Stejně jako u předchozí varianty záměrem dojde k nárůstu v referenčních bodech č. 6, 7 a 8 a to maximálně o 0,2 dB. Oproti stávajícímu stavu bez záměru dojde k zanedbatelnému nárůstu o 0,1 dB i v referenčním bodě č. 1. Se zřetelem na drobný nárůst však ani v této variantě zhodnocení nedojde k překročení platných hygienických limitů.

Předložená akustická studie se rovněž zabývala samotnou výstavbou předmětného záměru. Posouzení vlivu stavební činnosti na akustickou situaci v okolí staveniště bylo provedeno pro čtyři fáze výstavby záměru: bourací práce, zemní práce a základy, vlastní stavební práce a dokončovací práce a výstavba komunikace. Z provedených modelových výpočtů je zřejmé, že v průběhu realizace nejhluchnějších fází výstavby záměru (bourací práce) nebude v chráněném venkovním prostoru staveb umístěných v blízkém a vzdáleném okolí staveniště docházet k překročení hygienického limitu hluku pro stavební činnost ($L_{Aeq,T} = 65,0$ dB). Nejvyšší vypočtená hodnota akustického tlaku $L_{Aeq,14h}$ dosahuje 63,7 dB.

Príslušný úřad měl rovněž k dispozici sdělení orgánu ochrany veřejného zdraví (viz č. j. HSHMP 26783/2017) ze dne 18. 5. 2017.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je zřejmé, že vlivem realizace záměru nedojde k významnému negativnímu vlivu na stávající hlukovou situaci v dotčeném území.

Z pohledu vlivu na kvalitu ovzduší souvisí s předloženým záměru rovněž pouze vyvolaná doprava na umístěných parkovacích stání a emise při výstavbě záměru (stavební mechanizace, nákladní automobily apod.)

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací (pětiletý průměr 2011-2015) publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem dosahují v této lokalitě průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého hodnot $29,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, polévatvého prachu frakce PM_{10} hodnot $26,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, polévatvého prachu frakce $\text{PM}_{2,5}$ hodnot $17,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzenu hodnoty $1,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a benzo[a]pyrenu (dále jen BaP) hodnoty $1,1 \text{ng}/\text{m}^3$. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM_{10} jsou 36. nejvyšší hodnoty na úrovni $45,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Z uvedených údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o vyhovující prostředí, s hodnotami koncentrací sledovaných látek pod imisními limity. V území dochází pouze k mírnému překračování imisního limitu u průměrné roční koncentrace BaP ke kterému se pouze přihlíží.

Příslušný úřad měl k dispozici rovněž rozptylovou studii (RNDr. Zambojová, 02/2017) zabývající se posouzením míry vlivů záměru na kvalitu ovzduší. Hodnoty imisních příspěvků jsou v rámci studie porovnány kumulativně se stávající úrovní znečištění ovzduší a přípustnými limity.

Příspěvek záměru u nadlimitní roční koncentrace BaP je roven $0,003 \text{ ng/m}^3$, tzn. příspěvek provozu záměru se pohybuje na úrovni nejvýše tisícin pikogramů (výrazně pod úrovní jednoho procenta limitu). To je úroveň výrazně pod hranicí spolehlivosti (mezi detekce) měřících přístrojů. Tento příspěvek řešeného záměru k průměrných ročním imisním koncentracím lze označit jako nevýznamný.

U ostatních sledovaných imisních koncentrací budou imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím NO_2 max. v úrovni $0,031 \text{ } \mu\text{g/m}^3$, u polévatého prachu PM_{10} max. v úrovni $0,032 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ a u polévatého prachu $\text{PM}_{2,5}$ max. v úrovni $0,032 \text{ } \mu\text{g/m}^3$. Imisní příspěvky krátkodobé koncentrace budou u denních příspěvků polévatého prachu PM_{10} max. na úrovni $0,27 \text{ } \mu\text{g/m}^3$.

Ze závěrečného hodnocení rozptylové studie vyplývá, že realizací záměru ani v kumulaci s navýšenou dopravou v řešené lokalitě ve výhledu po naplnění územního plánu nedojde s výjimkou BaP k překročení platných imisních limitů.

Po prostudování předložených podkladů orgán ochrany ovzduší rovněž konstatuje, že vliv provozu záměru na stávající kvalitu bude nízký a nevyžaduje další posouzení v rámci zjišťovacího řízení dle zákona.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že navrhovaný záměr nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší a je v souladu s platnými právními předpisy.

Ve stávajícím stavu jsou řešené pozemky z větší části zastavěny (povrchové parkoviště). Vlivem záměru dojde k zvětšení nezpevněných ploch na úkor zpevněných ploch. Jihovýchodně v těsné blízkosti novostavby parkovacího domu bude vystavěno dětské hřiště včetně dětských atrakcí a souvisejícího mobiliáře. Po ukončení výstavby se v okolí objektu počítá s výsadbou nového trávníku (1609 m^2). Součástí záměru bude rovněž rekultivace prostoru před stávající polyfunkční budovou.

Podle předloženého oznámení není vzhledem k stávajícímu stavu dotčeného území předpokládán výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů.

Posuzovaná stavba se nedotkne žádného se skladebných prvků ÚSES ani významného krajinného prvku a celoměstsky významného systému zeleně.

Orgán ochrany přírody v interním vyjádření rovněž nemá k posuzovanému záměru připomínky a nevyžaduje další posouzení v rámci zjišťovacího řízení dle zákona.

Z výše uvedeného je zřejmé, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na flóru, faunu a ekosystémy.

Z předloženého oznámení podlimitního záměru plyne, že navržený záměr neovlivní negativním způsobem krajinný ráz území ani nezpůsobí změnu charakteru území. Záměr nezpůsobí ovlivnění horizontu ani krajinného rázu ve vzdálenějších pohledech.

Na základě výše uvedeného nelze očekávat negativní vliv na krajinný ráz.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr rovněž nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz stanovisko OCP MHMP č. j. MHMP 378990/2017 ze dne 13. 3. 2017)

Záměrem nedojde k dotčení pozemků náležících do zemědělského půdního fondu ani určených k plnění funkce lesa.

Na území posuzovaného záměru ani v jeho blízkém okolí se nenachází vodní plocha ani vodní tok.

Dešťové vody ze střešního podlaží a dalších zpevněných ploch budou svedeny do retenční nebo retenčně vsakovací nádrže s regulovaným odtokem do kanalizační sítě. Počítá se s odvodem dvou druhů srážkových vod. Nekontaminované srážkové vody ze zpevněných ploch, kde se nepředpokládá únik ropných látek, budou vedeny přímo do nádrže. Kontaminované srážkové vody (parkovací plochy z parkovacího domu) budou nejdříve předčistišeny v odlučovači ropných látek a následně svedeny do nádrže. V další fázi projektové přípravy bude upřesněna velikost a technické řešení nádrže.

Orgán ochrany vod v interním vyjádření k posuzovanému záměru nemá připomínky a nepožaduje projednání v zjišťovacím řízení podle zákona.

Během výstavby objektu se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů. Ve fázi provozu budou vzhledem k charakteru záměru produkovány zejména komunální odpady.

Z výše uvedeného plyne, že vlivy záměru na odpadové hospodářství jsou akceptovatelné.

Při výstavbě ani provozu záměru nebudou vznikat mimořádné nestandardní stavy ani havárie, které by přinášely zvýšená environmentální rizika.

Vzhledem k charakteru využití navrhovaného objektu a jeho jednoduchému provoznímu režimu není uvažováno se vznikem závažných havárií, které by ohrozili jakýmkoli způsobem jak vlastní objekt, tak jeho bezprostřední i široké okolí. V posuzované stavbě nebudou skladovány a používány nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky.

Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů a nedojde k významnému negativnímu vlivu životního prostředí a veřejného zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-