



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyhizuje/linka Datum  
S-MHMP-185761/2007/OOP/VI/EIA/380-2/Nov Ing. Novotný/4278 14.06.2007

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Záměr:** Obytný soubor Rezidence Měcholupy, Praha - Dolní Měcholupy

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Oznamovatel:** Rezidence Měcholupy s.r.o.; IČ: 27589048;  
Praha, Štěrboholy, Ústřední 84  
v zastoupení: Ing. Martin Sladký, 332 09 Útušice 94

**Umístění:** kraj: hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha – Dolní Měcholupy  
katastrální území: Dolní Měcholupy  
parc.č.: 106/1, 106/2, 106/3, 107, 728/2

**Charakter a kapacita záměru:** Předložené oznámení se týká plánované výstavby obytného souboru tvořeného třemi nízkoenergetickými bytovými domy. Celkem je do nich umístěno 43 samostatných bytových jednotek různé velikosti a 53 podzemních parkovacích míst. Bytové domy mají společné podzemní podlaží propojené krčky a dvě nadzemní podlaží s využitým podkrovím. Prostor garáží má být větrán nuceně s odvodem vzdušiny nad střechy objektů. Zdrojem tepla pro vytápění bude plynová kotelná umístěná v 1. PP o celkovém výkonu 300 kW (3 kotle Buderus Logamax plus GB 162-100, odkouření vyvedené nad střechu objektu) doplněná o 40 solárních panelů. Spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 56 000 m<sup>3</sup>. Dopravně bude obytný soubor napojen na komunikaci Kutnohorská, ze které bude vytvořen sjezd do podzemních garáží. Další 12 parkovacích stání je umístěno na vlastním pozemku. Záměr je předložen pouze v jedné variantě a jeho realizace je plánována v termínu říjen 2007 až prosinec 2008.

**Průběh zjišťovacího řízení:** Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (duben 2007) bylo zpracováno Mgr. Eliškou Václavíkovou, držitelkou autorizace ve smyslu § 19 zákona. Podle zpracovatelky oznámení při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn S-MHMP-177363/2007/1/OOP/VI/ ze dne 30. 4. 2007).

V průběhu zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy a odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy. Ve vyjádřeních není požadavek na posuzování záměru ve smyslu zákona. Uplatněné připomínky jsou zpřesňujícího charakteru a upozorňují na obecné povinnosti vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

**Závěr:**

Záměr „Obytný soubor Rezidence Měcholupy, Praha - Dolní Měcholupy“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

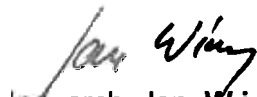
**„Obytný soubor Rezidence Měcholupy, Praha - Dolní Měcholupy“**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Eliška Václavíková, duben 2007).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1

  
Ing. arch. Jan **Winkler**  
ředitel odboru