

Němec Pavel  
Pod Lečí 589  
155 31 Praha 5 - Lipence

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	<b>MHMP 1054533/2017</b>	<b>Ing. Michael Macourek / 4218</b>	<b>30.06.2017</b>
	Sp. zn.		
	<b>S-MHMP 401579/2017</b>		Počet listů <b>1</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „Rezidence Škrétova, parc. č. 432, 433, 444, 445, Praha 2, k. ú. Vinohrady“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16. 3. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3810P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru jsou stavební úpravy dvou převážně bytových domů (objekt Škrétova a objekt Rubešova) a společná vestavba garáží. Zastavěná plocha objektu Škrétova je 274 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha objektu Rubešova je 285 m<sup>2</sup>. Celkem je umístěno 40 bytových jednotek. V parteru obou objektů je rovněž počítáno s drobnými komerčními prostory. Pro potřeby parkování jsou navrženy podzemní garáže ve vnitrobloku s kapacitou 19 parkovacích stání. Dopravní napojení je řešeno z ul. Škrétova. Každý objekt bude mít samostatný zdroj vytápění. Zdrojem tepla každého objektu bude centrální plynová kotelna o tepelném výkonu 170 kW.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 2  
katastrální území: Vinohrady

**Oznamovatel:** Škrétova 43, s.r.o., Ostrovní 222/8, 110 00 Praha 1

**Zpracovatel oznámení:** A.D.N.S. PRODUCTION, s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rezidence Škrétova, parc. č. 432, 433, 444, 445, Praha 2, k. ú. Vinohrady“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-