

Sitárová Jitka Ing.
Mračnická 1054/2
102 00 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
JUR/4	MHMP 1084856/2017	Bc. Václav Linda/5911	10.07.2017
30.5.2017			
	Sp. zn.		
	S-MHMP 0893520/2017		Počet listů 1 / příloh 0

Věc: „Bydlení pro seniory "JASANKA", parc.č. 731, 732, 733, 734/1, 734/2, 734/3, 744, 745/3 a 745/4, mezi ulicemi Budčická a Starokolínská, k.ú. Újezd nad Lesy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 31.05.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3817P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměr uvažuje výstavbu bytového domu s 33 malometrážními byty, v přízemí budou umístěny drobné služby. Bytový dům bude tvořený dvěma obytnými křídly a společným schodištěm s výtahem, bude nepodsklepený třípodlažní s ustoupeným čtvrtým podlažím. Dále budou realizovány 3 řadové rodinné domy. Součástí je nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Navržená výstavba s převážnou funkcí bydlení pro seniory je navržena v prostoru bývalého truhlářství uvnitř obytné zástavby

Vytápění objektů je řešeno plynovými kotli.
Doprava v klidu je řešena 30 parkovacími stánkami.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 21
katastrální území: Újezd nad Lesy

Oznamovatel: DIMENSE v.o.s
Hrnčářská 15
602 00 Brno
IČ: 27753379

Zpracovatel oznámení: Jitka Sitárová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bydlení pro seniory "JASANKA", parc.č. 731, 732, 733, 734/1, 734/2, 734/3, 744, 745/3 a 745/4, mezi ulicemi Budčická a Starokolínská, k.ú. Újezd nad Lesy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí
-otisk úředního razítka-