

Architekti Headhand s.r.o.
Ing.arch. Miroslav Šajtar
U Obecního dvora 799/7
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
25.5.2017	MHMP 1090887/2017	Ing. Klára Pistorová / 4219	11.07.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 0857576/2017		Počet listů 1 / příloh 0

Věc: „Obytný soubor Třeboradice u ulic Pšovanská a Tryskovická, parc.č. 431/27, k.ú. Třeboradice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 26.05.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3822P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba 27 rodinných domů o třech velikostních kategoriích. Domy jsou navrženy jako dvoupodlažní s plochou střechou a jsou nepodsklepené. Celková plocha pozemku 25 031 m². Rozsah pozemku využitelného pro umístění obytného souboru činí 23 944 m². Navrhované soukromé pozemky se velikostně pohybují od 386 do 1011 m². Dopravně i technicky je území napojené na pokračování ulice Pšovanské. Komunikace obsluhující záměr budou tvořit dvě větve a budou dočasně ukončeny slepě. Doprava v klidu je řešena 76 parkovacími stáními (70 PS na pozemcích rodinných domů, 6 PS v uličním prostoru). Provoz vyvolá denní počet cca 75 příjezdů a 75 odjezdů osobních vozidel. Domy budou vytápěny zemním plynem v kombinaci se solárními panely. Splaškové odpadní vody budou odváděny do městské kanalizace, dešťové vody budou zasakovány buď na pozemcích domů nebo v zasakovacím průlehu.

Součástí oznámení podlimitního záměru bylo souhlasné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy sp. zn.: S-HSHMP 32202/2017 ze dne 27. 6. 2017.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 18
katastrální území: Třeboradice

Oznamovatel: NAXXAR Consult, s. r. o.
Revoluční 1082/8
110 00 Praha 1
IČ: 24158411

Zpracovatel oznámení: Mgr. Radek Jareš

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obytný soubor Třeboradice u ulic Pšovanská a Tryskovická, parc.č. 431/27, k.ú. Třeboradice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-
-otisk úředního razítka-