

under-construction architects s.r.o.
Ing.arch. Vladimír Vašut
Pod Slovany 2041/5
128 00 Praha 2

Váš dopis zn./ze dne Č. j. Vyřizuje / linka Datum
MHMP 1097348/2017 **Ing. Michael Macourek / 4218** **17.7.2017**
Sp. zn.
S-MHMP 927020/2017 Počet listů **1** / příloh **0**

Věc: „Novostavba bytového domu Hodkovičky, ul. Šífařská, Praha 4, parc. č. 63/1, k. ú. Hodkovičky“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 5. 6. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3826P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu s 18 bytovými jednotkami a 2 apartmány. V přízemí objektu je rovněž počítáno s drobnou obchodní plochou. Objekt je tvořen čtyřpodlažní hmotou se zelenou pobytovou střešní terasou. Pro potřeby parkování je navrženo 12 parkovacích stání. Zdrojem tepla bude kaskáda plynových kondenzačních kotlů o celkovém výkonu 70 kW. Likvidace dešťových vod je navržena kombinovaným způsobem, vsakováním a regulovaným odtokem do dešťové kanalizace.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Hodkovičky

Oznamovatel: UNDER-CONSTRUCTION ARCHITECTS s.r.o.,
Pod Slovany 2041/5, 128 00 Praha 2

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Vladimír Vašut

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu Hodkovičky, ul. Šífařská, Praha 4, parc. č. 63/1, k. ú. Hodkovičky“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-