

■
Perlík Ondřej Mgr.
Sněženková 2579/9
10600 Praha 10■
Váš dopis zn./ze dne Č. j. Vyřizuje / linka Datum
MHMP 1097698/2017 Bc. Václav Linda/5911 17.07.2017
Sp. zn.
S-MHMP 0529855/2017 Počet listů 4 / příloh 0

Věc: „Stavba bytového domu, ul. Na Dolinách, parc.č. 627/2, 627/3, k.ú. Podolí (duben 2017)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 05.04.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3831P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je realizace bytového domu o 2 podzemních podlažích (PP) a 5 nadzemních podlažích (NP) na pozemcích situovaných na nároží ul. Na Dolinách a ul. Doudova. Stávající objekt v místě plánovaného záměru bude odstraněn.

V objektu bude umístěno 13 bytových jednotek.

Dodávka tepla bude realizována pomocí tepelných čerpadel.

Doprava v klidu bude řešena 16 parkovacími stánkami (PS) v suterénních prostorech objektu.

Zastavěná plocha objektem bude 279,8 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Podolí

Oznamovatel: VILA-BYTY, s.r.o.
Na Pankráci 1724/30
140 00 Praha 4
IČ: 04135822

Zpracovatel oznámení: Mgr. Ondřej Perlík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavba bytového domu, ul. Na Dolínách, parc.č. 627/2, 627/3, k.ú. Podolí (duben 2017)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly nad rámec požadovaných přílohy doloženy následující přílohy:

- Skladebné prvky ÚSES – Praha 4 – Podolí,
- Geologické Poměry,
- Dendrologický průzkum – Na Dolinách 627/2, 627/3, Praha 4 (Šimon Mareš, Dis., 25.4.2016),
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku parc. č. 627/2, 627/3, k. ú. Podolí (RNDr. Radek Procházka, Ph.D., duben 2016),
- Rozptylová studie Bytový dům Na Dolinách, 147 00 Praha 4 (Trogon, s.r.o., 03/2017),
- Akustická studie silniční doprava Bytový dům Praha 4 – Podolí, Na Dolinách (Ochrana životního prostředí, s.r.o. 12.4.2016).

Příslušnému úřadu bylo dále doručeno souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Hygienické stanice HMP č.j. HSHMP 33831/2017 ze dne 12.07.2017. Dále byl doložen Protokol o měření hluku z dopravy ve venkovním prostoru (budoucím venkovním chráněném prostoru stavby) Bytový dům Na Dolinách p. č. 627/3 a 627/2 Praha 4 k. ú. Podolí (A.W.A.L., 9.5.2017), Akustická studie hluk z dopravy Bytový dům Na Dolinách p. č. 627/3 a 627/2 Praha 4 k. ú. Podolí (A.W.A.L., 6/2017) a Dodatek akustické studie hluk z dopravy Bytový dům Na Dolinách p. č. 627/3 a 627/2 Praha 4 k. ú. Podolí (A.W.A.L., 6/2017).

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 13. 07. 2017 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je navržen na pozemcích parc. č. 627/2 a 627/3 v k. ú. Podolí. Prostor pro výstavbu je na severní straně vymezen ul. Na Dolinách, na západní a severní straně jinými obytnými domy se zahradou. Východní hranici obou pozemků tvoří schodiště spojující ul. Lopateckou a ul. Na Dolinách, které je součástí ul. Doudovy.

Dle vyjádření odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4 je záměr umístěn v ploše OB – čistě obytné a záměr je z hlediska funkčního využití v souladu se závaznou částí územního plánu.

Pro řešení dopravy v klidu posuzovaného záměru je navrženo 16 PS. Dopravně je záměr napojen na ul. Na Dolinách.

Dodávka tepla do objektu má být realizována bezemisními zdroji (tepelná čerpadla).

Z hlediska kvality ovzduší je bytový dům umístěn do lokality v rámci pražského regionu imisně středně až silně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních

koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ, pětiletý průměr 2011 – 2015) dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO₂ hodnot 27,8 – 33,1 µg/m³, PM₁₀ hodnot 26,6 – 26,8 µg/m³, PM_{2,5} hodnoty 18,8 µg/m³, benzenu hodnoty 1,4 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnot 1,14 – 1,23 ng/m³. U průměrných 24hodinových koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší koncentrace 47,1 µg/m³ (území, kam je záměr umístován zasahuje do dvou čtverců – č. 458547 a 459547).

Z výše uvedených údajů vyplývá, že v předmětném území nedochází s výjimkou ročních imisních koncentrací B(a)P k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek.

Vzhledem k nadlimitním koncentracím B(a)P v řešeném území je třeba konstatovat, že modelovými výpočty zjištěné imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím tohoto polutantu jsou velmi nízké, na úrovni nejvýše několika setin pg/m³. To je úroveň výrazně pod mezí detekce měřicích přístrojů, kterými by případně tyto příspěvky mohly být v reálné situaci zjišťovány. Přesto by bylo vhodné v rámci projektové přípravy záměru navrhnout opatření k zachování alespoň stávající úrovně znečištění ovzduší území zahrnující zejména výsadbu zeleně nad rámec zeleně určené ke kácení.

Vliv provozu záměru na kvalitu ovzduší v okolí byl v předloženém dokumentu posouzen na základě modelových výpočtů rozptylové studie. Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, provoz záměru ovlivní stávající úroveň znečištění ovzduší v okolí zanedbatelně a nepovede s výjimkou ročních imisních koncentrací B(a)P k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. V závěru rozptylové studie je pak konstatováno, že posuzovaný záměr je z hlediska platných pravidel přijatých pro ochranu ovzduší v daném prostředí přijatelný.

V rámci interního vyjádření konstatoval orgán ochrany ovzduší MHMP, že problematika vlivu navrhovaného bytového domu na ovzduší v daném území byla v oznámení dostatečně objasněna, proto nepožaduje posouzení záměru v rámci zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Příslušný úřad na základě výše uvedeného konstatuje, že vlivy záměru na ovzduší jsou akceptovatelné.

Hlukové poměry byly hodnoceny v akustické studii a jejímu dodatku, které byly doloženy v rámci upřesňujících informací k záměru. Akustická studie hodnotí následující:

- Posouzení hlukové zátěže z dopravního provozu v minulé, současné a výhledové zástavbové a dopravní situaci (rok 2000, 2017 a 2021),
- Posouzení změny hlukových poměrů v lokalitě vlivem výstavby navrhovaného objektu,
- Posouzení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru stavby navrhovaného objektu.

Výchozím podkladem byla zástavbová situace a měření hluku z dopravy v dané lokalitě provedené firmou A.W.A.L s.r.o. v květnu 2017.

Na severní hranici pozemku parc. č. 627/3 bylo ve výšce 7,5 m nad úrovní terénu (cca 3.NP), 12 m od osy komunikace Na Dolínách, provedeno měření hluku z dopravy. Naměřené hladiny hluku $66,3 \pm 1,8 / 58,8 \pm 1,8$ dB v denní/noční době v $L_{Aeq,T}$ prokázaly překročení hygienického limitu hluku 60/50 dB v $L_{Aeq,T}$. Vzhledem k vypočteným hladinám hluku v roce 2000 lze v některých výpočtových bodech přiznat korekci +5 dB. I takto korigované hladiny hluku jsou však překročeny, zejména v noční době. Z toho důvodu bude větrání všechny obytných místností (chráněných vnitřních prostor stavby), kde jsou ve venkovním prostoru stavby překročeny hygienické limity hluku z pozemní dopravy, zajištěno pomocí vzduchotechnických jednotek. Tento prostor tak nebude významný z hlediska pronikání hluku zvenčí, okna nebudou sloužit k větrání.

Z hlediska vlivu záměru na okolí lze uvést, že dotčené území je zatíženo hlukem z provozu na ul. Na Dolínách. Měření hluku z provozu na pozemních komunikacích prokázalo překročení hygienických limitů hluku. Akustická studie predikuje, že v roce 2021 dojde v aktivní variantě k navýšení hlukové zátěže u stávajících chráněných venkovních prostor staveb až o 0,7 dB oproti nulové variantě. Navýšení je dáno zejména vlivem odrazů od fasády záměru. Výhledové hodnoty určujícího ukazatele hluku jsou v roce 2021 v aktivní i nulové variantě vyšší než hygienické limity korigované dle nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Protože by vlivem realizace záměru došlo ke zhoršení již nadlimitní hlukové zátěže u chráněných objektů přiléhajícím ke komunikaci Na Dolínách, byla navržena kompenzační opatření spočívající v položení tzv. tichého asfaltu (např. Viaphone) na komunikaci Na Dolínách v úseku ulic Na Zlatnici – Lopatecká. Po jeho položení dojde ke snížení hladiny hluku z dopravy na fasádách stávajících domů orientovaných do ulice. Oproti stavu bez tichého asfaltu dojde ke zlepšení o 2,8 až 3,0 dB. Celkově se hluková situace v ul. Na Dolínáchlepší oproti situaci v roce 2000 o 0,9 – 1,8 dB.

Příslušný úřad měl pro své rozhodnutí k dispozici souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hlavního města Prahy), dle kterého souhlasí s projektovou dokumentací ve stupni DUR, jejíž součástí byla i výše citovaná akustická studie. Příslušný úřad považuje vlivy na hlukovou situaci za akceptovatelné.

Zájmové území tvoří zahrada, na které se již nevyskytují dřeviny. Jde o silně antropogenně zatížené území, na kterém není předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Krajina a krajinný ráz nebude stavbou významně dotčen.

Přes území ani podél hranic se záměrem neprochází žádný skladebný prvek ÚSES.

V řešeném území se nenachází žádný významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.

Řešené území neleží v žádném chráněném území ani v jeho ochranném pásmu.

V dotčeném území se nenachází žádný památný strom.

Stavba nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Záměrem je dotčen ZPF, půda na pozemku parc. č. 627/2 v k. ú. Podolí má přiřazen BPEJ 2.40.99 (5. třída ochrany ZPF).

V interním vyjádření orgán ochrany přírody MHMP neuplatnil k oznámení podlimitního záměru připomínky a nepožadoval další posouzení záměru.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že vlivy na půdu, krajinu, faunu, flóru a ekosystémy lze akceptovat.

Objekt bude napojen na stávající vodovodní a kanalizační přípojku. Srážková voda bude svedena do retenční nádrže, opatřené bezpečnostním přepadem a bude regulovaně odváděna do veřejné kanalizace.

Vodoprávní úřad MHMP neměl v rámci interního vyjádření k předloženému oznámení podlimitního záměru připomínky.

Příslušný úřad považuje vlivy na povrchové a podzemní vody za akceptovatelné.

Výstavba a provoz navrženého bytového domu nevytváří žádná mimořádná rizika havárií. Ta zůstávají na úrovni nepředvídatelných živelných událostí.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-