

ADR s.r.o.
Zuzana Valášková
Libínská 3127/1
15000 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 1105310/2017	Ing. Zlata Jarkovská/4322	19.07.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 1024483/2017		Počet listů 2 / příloh 0

Věc: „Polyfunkční dům, ul. Atletická, Praha 6, parc.č. 2482/1, 2482/5, k.ú. Břevnov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 22.06.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3832P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba polyfunkčního objektu, který bude sloužit jako rehabilitační klinika se služebními byty. Objekt navržený na křižovatce ul. Atletická a Běžecká bude mít 1 podzemní podlaží (PP) a 5 nadzemních podlaží (NP), z toho poslední podlaží ustupující. Celková zastavěná plocha bude 530 m². Pro celý objekt je navrženo 10 parkovacích stání v 1. PP objektu a 6 parkovacích stání na pozemku stavebníka.

V 1. PP bude umístěno parkování a technické zázemí objektu. V 1. NP – 2. NP bude Rehabilitační klinika prof. Koláře, ve 3. NP – 4. NP bude 8 ubytovacích jednotek pro sportovce a 1 služební byt, v 5. NP bude 1 služební byt.

Zdrojem tepla bude předávací stanice o výkonu 120 kW využívající areálový teplovod ze stávající centrální kotelny sportovního areálu Strahov kotelny u stadiónu Přátelství. Ohřev TUV bude pro kliniku i pro ubytovací část řešen v předávací stanici samostatně pomocí zásobníkových ohříváčů. Jako s možnou variantou pro přehřev vody se uvažuje s osazením slunečních kolektorů na střeše objektu.

V objektu bude menší vzduchotechnická jednotka pro prostory kliniky. Ubytovací jednotky a byty budou nuceně větrány rekuperačními jednotkami. Větrání garáží bude podtlakové s výfukem vzduchu nad střechu. Klinika, ubytovací jednotky a byty budou klimatizovány. Každá jednotka bude mít vlastní kondenzační jednotku umístěnou na střeše objektu.

Objekt bude zásobován vodou ze stávajícího řadu na rohu ul. Atletické a Běžecké. Pro odvedení odpadních vod z objektu jsou navrženy oddílné domovní kanalizace. Dešťové vody ze střechy a části zpevněných ploch objektu kliniky budou odváděny do jedné ze dvou stávajících retenčních nádrží, které retenují dešťové vody z území sousedního stadiónu. Část srážkových vod ze zpevněných ploch bude zasakována v okolních plochách zeleně.

Autovýtah do suterénních garáží bude hydraulický, osobní výtah lanový.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Břevnov

Oznamovatel: Fotbalová asociace České republiky
se sídlem Diskařská 2431/4, 160 00 Praha 6
IČ: 00406741

Zpracovatel oznámení: Zuzana Vlášková
ADR s. r. o.
se sídlem Libínská 3127/1, 150 00 Praha 5
IČ: 25617249

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění

životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Polyfunkční dům, ul. Atletická, Praha 6, parc.č. 2482/1, 2482/5, k.ú. Břevnov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-