

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

jednání v obdu - 1. 10. 2008

FID

Studio A.J.T. Praha, spol. s r.o.
Ing. arch. Doc. Jaroslav Trávníček
Na Dračkách 852/15
16200 Praha 6

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/linka	Datum
d-09/09/08	S-MHMP-526670/2008/OOP/VI/EIA/387P-1/Lin	Bc. Linda/5911 Ing. Pospíšilová/4439	30.09.2008

Věc: „Polyfunkční dům na pozemku parc. č. 2364/5, k.ú. Kunratice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 02.09.2008 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) a k bodu 3.1 (Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru jsou 3 polyfunkční viladomy (bydlení 58,5%, administrativa/ateliéry 30,5%, služby 10,6%). Celková zastavěná plocha činí cca 1 803,3 m². Celkem je navrženo 77 parkovacích míst, z toho 71 v podzemní garáži. Vytápění je navrženo pomocí nízkoemisních plynových kotlů (2x246 kW).

Pozemek leží při průtahu silnice II/603, ze severu je ohraničen obslužnou komunikací ul. Pod Javory a na východě místní obslužnou komunikací v ul. Na Jahodách, kde je řešeno dopravní napojení záměru.

Stavba se nachází na pozemku, který je dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn) určen k zástavbě s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené, s kódem využití míry území E4. Část (12,4 % z celkové plochy) pozemku stavby zasahuje svou jižní partií do plochy s funkčním využitím ZMK – zeleň městská a krajinná. Tato část pozemku není zastavěna. Požadovaný koeficient zeleně (KZ) pro dané území při kódu využití území E4 je KZ = 0,45. Navržený KZ je splněn a jeho hodnota činí 0,67.

Umístění:	kraj:	hlavní město Praha
	obec:	Praha
	městská část:	Praha 4
	katastrální území:	Kunratice

Oznamovatel: Bydlení Kunratice s.r.o.
Libčice nad Vltavou 40
252 00
IČ: 28408331

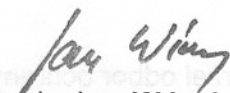
Zpracovatel oznámení: Studio A.J.T Praha, spol s.r.o

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 Vám jakožto příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sdělujeme, že **podlimitní záměr**

„Polyfunkční dům na pozemku parc. č. 2364/5, k.ú. Kunratice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 cit. zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Na vědomí: MČ Praha 4 – odbor stavební