

Steinbach Lukáš Ing.  
Dukelských hrdinů 2683  
26901 Rakovník

Váš dopis zn./ze dne Č. j. Vyřizuje / linka Datum  
MHMP 1137357/2017 Ing. Veronika Klajmonová/4439 20.07.2017  
Sp. zn.  
S-MHMP 0928201/2017 Počet listů 1 / příloh 0

**Věc:** „Stavební úpravy, přístavba a nástavba administrativně provozního objektu LOM, parc.č. 723/101, 723/182, k.ú. Malešice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 05.06.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3840P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající hasičské zbrojnice s administrativním zázemím na provozně administrativní objekt. Pozemky parc. č. 723/101, 182, a 764/5 se nachází v průmyslové zóně, Praha 10, k.ú. Malešice. Pozemky jsou přístupné z ulice Polygrafická. Objekt bude mít 3 nadzemní podlaží s 26 kancelářskými místnostmi. Zastavěná plocha objektu bude 568 m<sup>2</sup>. Před objektem vznikne 29 parkovacích míst pro zaměstnance a 3 místa pro návštěvy. Kanceláře budou vytápěny a chlazeny VRV systémem s tepelnými výměníky. Dešťová voda ze střechy bude zachytávána v akumulární nádrži o objemu 10 m<sup>3</sup>, filtrována a používána pro splachování toalet a závlahu areálu. Dešťová voda ze zpevněných

ploch bude částečně řešena povrchovým vsakováním (zatravnovací tvárnice na parkovacích místech) a jinak bude svedena do stávající dešťové kanalizace. Plocha zeleně bude 678 m<sup>2</sup>, celková plocha areálu 2431 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 10  
katastrální území: Malešice

**Oznamovatel:** LOM PRAHA TRADE a.s.  
IČO: 02881845

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Lukáš Steinbach

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Stavební úpravy, přístavba a nástavba administrativně provozního objektu LOM, parc. č. 723/101, 723/182, k.ú. Malešice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-