

■
Novák Martin, Ing.
Tolstého 20
10100 Praha 10 - Vršovice■
Váš dopis zn./ze dne Č. j. Vyřizuje / linka Datum
MHMP 1237792/2017 **Ing. Zlata Jarkovská/4322** **04.08.2017**
Sp. zn.
S-MHMP 1062269/2017 Počet listů **2** / příloh **0**

Věc: „Stavební úpravy bytového domu, výstavba opěrné zdi a skladu zahradního nábytku, České družiny č.p. 1673, parc.č. 750, 751, k.ú. Dejvice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 30.06.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3856P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy včetně dispozičních změn, přístavba, půdní vestavba objektu, výstavba opěrné zdi a skladu zahradního nábytku. Bytový dům bude mít 4. nadzemní

podlaží (NP), ve kterém budou 3 bytové jednotky, jedna nebytová jednotka a 2 kanceláře. Pro řešení dopravy v klidu bude vybudováno 7 parkovacích stání na pozemku investora.

Dodávka tepla do objektu bude řešena odděleně pro každou bytovou jednotku zvlášť i pro komerční prostory v 1. NP. Použity budou plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném příkonu á 9,3 kW. Odtah spalin od jednotlivých plynových zařízení má být vyveden nad střechu objektu.

Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad. Splaškové vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu. Stávající přípojky vodovodu a kanalizace budou odstraněny. Srážkové vody budou odváděny do akumulací nádrže o doporučeném objemu 3,7 až 4,5 m³ s havarijním přepadem do zasakovacího systému ECO block. Srážkové vody budou převážně využívány na závlivku zahrady.

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Dejvice

Oznamovatel: DurableRoot s. r. o.
se sídlem Kralupská 553/40, 161 00 Praha 6
IČ: 04581482

Zpracovatel oznámení: Ing. Arch. Michal Ibl

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavební úpravy bytového domu, výstavba opěrné zdi a skladu zahradního nábytku, České družiny č.p. 1673, parc.č. 750, 751, k.ú. Dejvice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

v z. Ing. Marie Beranová
Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-