

MR & S  
Ing.arch. David Strach  
Ocelářská 344/10  
19000 Praha 9

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	<b>MHMP 1262847/2017</b>	<b>Bc. Václav Linda/5911</b>	<b>09.08.2017</b>
	Sp. zn.		
	<b>S-MHMP 1068176/2017</b>		Počet listů <b>1</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „Novostavba domova pro seniory s pečovatelskou službou, ul. Brunelova, parc.č. 871/21, 871/20, 871/1, 1271/5, k.ú. Libuš, parc.č. 4423/124, k.ú. Modřany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 03.07.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3865P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je realizace domova pro seniory s pečovatelskou službou. Objekt má 1 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží.

V objektu bude 70 pokojů pro 138 klientů.

Zdrojem tepla bude plynová kotelná v 1.PP osazená třemi plynovými kondenzačními kotli Buderus typ GB162-70 o předpokládaném jmenovitém tepelném příkonu 66 kW. Celkový tepelný příkon kotelny činí 199 kW.

Pro dopravu v klidu je navrženo 19 parkovacích stání.

Zastavěná plocha objektem bude 1 429,65 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 12  
katastrální území: Libuš, Modřany

**Oznamovatel:** MR-S Architekti s.r.o.  
Ocelářská 344/10  
190 00 Praha 9  
IČ: 28458389

**Zpracovatel oznámení:** David Strach

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba domova pro seniory s pečovatelskou službou, ul. Brunelova, parc.č. 871/21, 871/20, 871/1, 1271/5, k.ú. Libuš, parc.č. 4423/124, k.ú. Modřany“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

v z. Ing. Marie Beranová  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-  
-podepsáno elektronicky-