

MAZÁČEK GROUP, s.r.o.  
Ing.arch. Petr Mazáček  
Meteorologická 987/23  
142 00 Praha 4 - Libuš

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
17.7.2017	MHMP 1262900/2017	Bc. Václav Linda/5911	09.08.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 1163451/2017		Počet listů 1 / příloh 0

**Věc:** „Bytové domy Kunratice v lokalitě "V Zelené rokli", parc.č. 205, 230, 231, 206/1, 206/2, k.ú. Kunratice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24.07.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3866P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je realizace 3 bytových domů (A, B, C), objekty budou dvoupodlažní s ustupujícím podkrovím. V objektu 3 bude v 1. a 2. podzemním podlaží umístěna hromadná garáž pro 26 osobních automobilů.

Zdrojem tepla v jednotlivých domech budou plynové kotle každý o tepelném příkonu cca 70 kW.

Plocha řešeného území činí 2 290 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha objekty bude 354,7 m<sup>2</sup>, 279,32 m<sup>2</sup> a 292,18 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha-Kunratice  
katastrální území: Kunratice

**Oznamovatel:** STOREX Trade, s.r.o.

Vyšehradská 1349/2

128 00 Praha 2

IČ: 29025303

**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Petr Mazáček

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytové domy Kunratice v lokalitě "V Zelené rokli", parc.č. 205, 230, 231, 206/1, 206/2, k.ú. Kunratice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

v z. Ing. Marie Beranová  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-