

Vondrová Zdenka, Ing.  
inženýrská činnost  
K Homolce 711  
15400 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	<b>MHMP 1270274/2017</b>	<b>Ing. Klára Pistorová / 4219</b>	<b>10.08.2017</b>
	Sp. zn.		
	<b>S-MHMP 1074105/2017</b>		Počet listů <b>1</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „Malá Řepora II - rodinné domy A, B, ul. Na Výrovně, Jeremiášova - Oistrachova, parc.č. 151/1, 151/595, 151/247, k.ú. Stodůlky“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 04.07.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3872P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba 38 rodinných domů (19 dvojdomů) ozn. „A“ a 18 řadových rodinných domů ozn. „B“. Celkem tedy dojde k výstavbě 56 rodinných domů. Záměr je umístěn na volnou plochu využívanou v zemědělství za ulicí Jeremiášova směrem k jihu v k. ú. Stodůlky. Domy budou mít 2 nadzemní podlaží, v každém RD bude 1 bytová jednotka a garáž pro jedno vozidlo, další parkovací stání je umístěno na pozemku rodinného domu. Návštěvnická stání jsou umístěna při komunikaci v počtu 5. Celková doprava v klidu je řešena 85 parkovacími stáními. Zdrojem tepla v objektech budou plynové kondenzační kotle, každý o tepelném příkonu 15 kW.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 13  
katastrální území: Stodůlky

**Oznamovatel:** RD Řepora s. r. o.  
Jeremenkova 1160/90  
140 00 Praha 4  
IČ: 05240140

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Zdenka Vondrová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Malá Řepora II - rodinné domy A, B, ul. Na Výrovně, Jeremiášova - Oistrachova, parc.č. 151/1, 151/595, 151/247, k.ú. Stodůlky“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

v z. Ing. Marie Beranová  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-