

OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o.  
Nad'a Popelková  
Na Závodí 631  
396 01 Humpolec

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
20.7.2017	MHMP 1270477/2017	Ing. Klára Pistorová / 4219	09.08.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 1145631/2017		Počet listů 1 / příloh 0

**Věc:** „Praž - Kyje, ul. Za Školou - novostavba bytového domu, parc.č. 2841, k.ú. Kyje“  
– sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 21.07.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3873P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba bytového domu o 8 bytových jednotek. Novostavba je navržena jako třípodlažní objekt, nejnižší patro je přístupné pouze z přístupové komunikace ze severní strany z ul. Za Školou. V 1. podlaží jsou umístěny vstupy a vjezdy do objektu spolu s technickými místnostmi, v dalších podlažích jsou umístěny samostatné bytové jednotky. Doprava v klidu je řešena 12 parkovacími stáními (8 PS v garážích, 3 PS jsou umístěna před bytovým domem na pozemku investora a 1 PS je vyhrazeno na veřejném pozemku). Objekt bude vytápěn 2 plynovými kondenzačními kotli o výkonu 35 kW.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 14  
katastrální území: Kyje

**Oznamovatel:** KABRIEL spol. s r. o.  
Českolipská 1171/68  
276 01 Mělník  
IČ: 148 67 354

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Gerta Pejšová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Praha - Kyje, ul. Za Školou - novostavba bytového domu, parc.č. 2841, k.ú. Kyje“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

v z. Ing. Marie Beranová  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-  
-otisk úředního razítka-