

Neufuss Petr  
Na Vyhaslém 3262  
27201 Kladno

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	<b>MHMP 1290132/2017</b>	<b>Ing. Veronika Klajmonová/4439</b>	<b>15.08.2017</b>
	Sp. zn.		
	<b>S-MHMP 1096036/2017</b>		Počet listů <b>1</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „Bytový dům, parc.č. 1142/735, k.ú. Řepy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 13.07.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3874P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je výstavba bytového domu o 10 bytových jednotkách na pozemku parc. č. 1142/735, k.ú. Řepy. Bytový dům bude mít 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží. Hrubá podlažní plocha bude 924 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha novostavbou 494 m<sup>2</sup>. Vytápění bytového domu bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem o příkonu 45 kW. Roční množství splaškových vod bude 980 m<sup>3</sup>/rok. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky s řízeným odtokem 2 l/s do dešťové kanalizace. Součástí záměru je 10 parkovacích stání v 1. podzemním podlaží a 2 parkovací stání před objektem.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 17  
katastrální území: Řepy

**Oznamovatel:** AKRO estate s.r.o.  
IČO: 261 77 251

**Zpracovatel oznámení:** Petr Neufuss

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový dům, parc.č. 1142/735, k.ú. Řepy“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

v z. Ing. Marie Beranová  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-