

Vejr Martin Ing.
Křešínská 412
262 23 Jince

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
30.5.2017	MHMP 1301549/2017	Ing. Zlata Jarkovská/4322	11.09.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 0893566/2017		Počet listů 3 / příloh 0

Věc: „Bytový dům U Klikovky, parc.č. 4670/4, k.ú. Smíchov (květen 2017)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 01.06.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3877P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 4 nadzemních podlaží (NP) s 16 bytovými jednotkami, včetně 13 parkovacích stání v prostoru venkovního parkování na pozemku v rámci podnože. Hlavní vstup je řešen z ul. U Klikovky. Ve vstupním patře 1. NP se bude nacházet hlavní domovní hala s navazujícím schodištěm a výtahem, technické vybavení domu (sklepy, kotelna, úklidová komora) a 1 byt. V jednotlivých patrech jsou navrženy bytové jednotky. Venkovní parkovací plocha navazuje na boční vstup domovní haly. Plocha je částečně zakryta podnoží domu. Parkovací stání jsou dopravně přístupná pomocí vyrovnávací rampy.

Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou ze stávajícího veřejného vodovodního řadu vedeného v ul. U Klikovky. Srážkové a splaškové vody budou svedeny novou přípojkou jednotné kanalizace do stávající stoky veřejné jednotné kanalizace vedené po pozemku investora. Pro zpomalení odtoku srážkových vod je navržena podzemní retenční nádrž s regulovaným odtokem o celkovém objemu 15 m³.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu jsou dva teplovodní závěsné kondenzační kotle s výkonem 9,5 – 48,7 kW, tj. celkový výkon kotelny je 97,4 kW.

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: Atelier A4 s. r. o.
se sídlem Ruská 971/92, 100 00 Praha 10
IČ: 27167119

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr – držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům U Klikovky, parc.č. 4670/4, k.ú. Smíchov (květen 2017)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad dospěl k závěru na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 2 zákona, charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Součástí podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly následující přílohy:

- vyjádření úřadu Městské části Praha 5, odboru stavebního, k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, č. j. MC05 30977/2017, ze dne 24.05.2017,
- stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. – odbor ochrany prostředí MHMP, č. j. 657002/2017, ze dne 26.04.2017,
- mapové podklady – celkový situační výkres, měřítko 1:250,
- hluková studie, Ing. Jana Barillová, květen 2017,
- rozptylová studie, Ing. Martin Vejr, květen 2017,
- přírodovědný a dendrologický průzkum, Ing. Helena Vejrová, květen 2017.

Dle vyjádření MČ Praha 5, odboru Stavebního úřadu, ze dne 24.05.2017, č. j.: MC05 30977/2017 je pozemek, na kterém se záměr umísťuje, součástí území s předepsaným funkčním využitím OB – čistě obytným.

V rámci návrhu nelze realizovat uzavřená nebo polootevřená parkovací místa, bylo tak navrženo parkování volně na pozemku v úrovni původního terénu bez uzavřené stavební konstrukce v počtu 13 parkovacích stání. Vjezd na parkoviště je z ul. U Klikovky přes chodníkový přejezd.

Dodávka tepla do objektu má být realizována z plynové kotelny, vybavené dvojicí plynových kondenzačních kotlů, každý o tepelném příkonu cca 50 kW. Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu.

Z hlediska kvality ovzduší je záměr umísťován do lokality v rámci pražského regionu imisně středně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ, pětiletý průměr 2011 – 2015) dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO₂ hodnoty 26,3 µg/m³, PM₁₀ hodnoty 26,9 µg/m³, PM_{2,5} hodnoty 16,9 µg/m³, benzenu hodnoty 1,3 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 1,26 ng/m³. U průměrných 24hodinových koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší koncentrace 47,5 µg/m³.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že s výjimkou ročních koncentrací B(a)P v řešeném území nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek.

Vliv provozu záměru na kvalitu ovzduší byl v předloženém oznámení podlimitního záměru posouzen na základě modelových výpočtů rozptylové studie. Z výsledků tohoto posouzení vyplývá, že provoz záměru ovlivní kvalitu ovzduší v okolí velmi mírně až zanedbatelně – příspěvky k ročním imisním koncentracím znečišťujících látek se mají pohybovat v řádu tisícín - desetitisícín µg/m³ (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen), resp. desetitisícín ng/m³ (B(a)P), hodinové koncentrace NO₂ mají vzrůst nejvýše o desetiny µg/m³, denní koncentrace PM₁₀ pak o tisíciny µg/m³.

Pro vyhodnocení hlukové zátěže související s provozem záměru byla zpracována hluková studie. Zdrojem hluku související s provozem bytového domu a projevující se ve venkovním prostředí je převážně doprava vyvolaná jeho provozem a zdroje související s větráním objektu.

Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk emitovaný vlastním provozem projektované stavby (stacionární zdroje hluk a doprava na neveřejných účelových komunikacích) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Doprava vyvolaná provozem posuzovaného záměru nevyvolá u obytné zástavby podél příjezdové trasy změny. Vypočtené změny jsou nulové.

U objektů k bydlení situovaných jihozápadně od objektu posuzovaného záměru lze očekávat mírný pokles z automobilové dopravy na veřejných komunikacích, a to vlivem clonění hluku z dopravy na ul. Podbělohorská objektem novostavby. Výraznější pokles je tudíž v noční době. Vypočtený pokles je v řádech desetin decibelu až decibelu. Na severní fasádě bytového domu č. p. 2698 orientované k ul. Podbělohorské se nepředpokládají žádné změny. Vypočtené změny jsou zde nulové.

Dle provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk z automobilové dopravy na veřejných komunikacích překročí hygienický limit pouze na fasádě orientované do ul. Podbělohorská. V projektu je tudíž počítáno na dané fasádě s takovými opatřeními, aby byl zajištěn v rámci projektu soulad s požadavky platné legislativy. Na ostatních fasádách není výpočtem předpokládáno překročení daných hygienických limitů z automobilové dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Hluk z výstavby bytového domu na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb, při respektování všech navržených protihlukových opatření, nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A.

Stavba je umístována do vysoce urbanizovaného prostředí – konkrétně smíšené zástavby Smíchova, které nelze označit za „krajinu“ ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

V daném případě nelze hovořit o rozvolněné zástavbě či řídké osídleném území, v němž by byly vyšší měrou zastoupeny přírodní prvky, jako jsou např. zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (lesy, rybníky, jezera, vodní toky apod.) nebo elementy územního systému ekologické stability (ÚSES). Veřejná zeleň běžně doprovázející městskou zástavbu, ani jednotliví volně žijící živočichové nemohou z vysoce urbanizovaného prostředí učinit „krajinu“ ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. m) zákona.

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen EVL) ani ptačí oblasti. Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond, nedojde ani k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

V zájmovém území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy rostlin podle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Z rostlinných druhů se na lokalitě nacházejí druhy, které se běžně vyskytují v České republice a jsou kosmopolitně rozšířené. Realizací záměru nebude žádný rostlinný druh ohrožen. Dřeviny vyskytující se na lokalitě nejsou zvláštního přírodovědného, sadovnického ani krajinného významu. Vzhledem k rozměrům některých jedinců dřevin, je nutné jejich povolení podle § 8, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V zájmovém území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy živočichů podle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Z živočišných druhů se na lokalitě nacházejí jedinci, kteří jsou běžně i v blízkém okolí, kteří nejsou pevně vázané na dané stanoviště v posuzované lokalitě. Realizací projektu nebude žádný živočišný druh ohrožen.

Splaškové i dešťové vody budou napojeny do jednotné kanalizace. Srážkové vody v rámci výstavby budou vypouštěny do jednotné kanalizační stoky vedené po pozemku investora přes dešťovou podzemní retenční nádrž o celkovém retenčním objemu 15 m³ se škrcením odtoku o max. odtokovém množství 0,8 l/s a s bezpečnostním přepadem.

Vodoprávní úřad OCP MHMP doporučuje možnosti, jak vylepšit hospodaření s dešťovými vodami, jako jsou např. zelené střechy nebo filtrační zasakovací pásy podél komunikací navazujících na zeleň. Dále pak v rámci návrhu likvidace dešťových vod postupovat dle zásad uvedených v Manuálu tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy), v kap. C.2.8. Na základě výše uvedeného tak doporučuje zvážit jiné možnosti (kombinaci) hospodaření s vodami.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí