

AKCENT spol. s r.o.
Ing. Jarmila Báčová
Ostrovského 253/3
150 00 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne Č. j. Vyřizuje / linka Datum
MHMP 1320884/2017 **Mgr. Kamila Včislaková / 4490** **21.08.2017**
Sp. zn.
S-MHMP 1002174/2017 Počet listů **4 / příloh 0**

Věc: „Výhledy Luka, parc.č. 2131/281, 2131/282, 2131/283, 2131/383, 2166/3, 2166/44, 2131/531, 2131/534, 2160/228, 2166/12, k.ú. Stodůlky“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 19.06.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon).

Kód záměru: PHA3878P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba polyfunkčního souboru, který se bude skládat ze čtyř objektů B, C, D a E. Objekty B a C jsou určeny převážně k bydlení (celkem je navrženo 198 bytových jednotek), objekty D a E pro administrativu. V parteru se budou nacházet obchody a služby. Objekty jsou vzájemně propojeny v úrovni 1. až 3. PP. Domy B a C budou mít 11 NP, dům D 10 NP a dům E 9 NP. Součástí záměru je i vybudování parku severně od předmětného záměru, který kromě vzrostlé zeleně nabídne i různé volnočasové aktivity (outdoorová fitness stezka, cvičná horolezecká stěna, petangue a další).

Parkování pro uživatele objektů bude realizováno ve 3 podzemních podlažích, kde bude umístěno 336 parkovacích stání. V ulicích Mukařovského a Archeologická je dále navrženo umístění celkem 40 nových parkovacích stání, která budou určena pro veřejnost. Odvětrání podzemních garáží bude podtlakové s nuceným odvodem vzduchu nad střechy všech čtyř objektů.

Napojení záměru na dopravní infrastrukturu bude provedeno z ulice Archeologická dvěma společnými vjezdy do hromadných podzemních garáží. Ulice Archeologická navazuje na ulici Mukařovského a dále na páteřní komunikaci Jeremiášova.

Celkový objem vyvolané dopravy se předpokládá v počtu 565 jízd všech vozidel v každém směru za 24 hodin (z toho 558 osobních vozidel a 7 vozidel nad 3,5 t).

Jako náhradní zdroj elektrické energie bude v rámci záměru umístěn diesela agregát (o výkonu 400 kVA), který bude zálohovat objekty při výpadku elektrické energie, a dále budou prováděny jeho pravidelné zkoušky. Odtah spalin bude nad střechu objektu.

Zásobování objektů teplem bude zajištěno z centrálního zdroje tepla. Centrálním zdrojem tepla jsou v územní plynové kotelny a předložený záměr bude napojen na okruh kotelny LOK4 (Holýšovská 1876, Praha 5) a LOK5 (Kolovečská 1936, Praha 5).

Umístění: kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 13
katastrální území:	Stodůlky

Oznamovatel: Stodůlky s.r.o., Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1

Zpracovatel oznámení: Mgr. Kateřina Šulcová, držitelka autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru (včetně odborných studií), vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Výhledy Luka, parc.č. 2131/281, 2131/282, 2131/283, 2131/383, 2166/3, 2166/44, 2131/531, 2131/534, 2160/228, 2166/12, k.ú. Stodůlky“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou uvedena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území a na druhé straně potenciální významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

K předloženému oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3a zákona byly kromě povinných (zákonem stanovených) příloh doloženy následující přílohy:

- Doplněný biologický průzkum (Mgr. Michael Pondělíček, Ph.D., duben 2017),
- Dendrologické hodnocení dřevin, návrh dřevin ke kácení (terra florida v.o.s., květen 2017),
- Dopravně inženýrské podklady (Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., duben 2017),
- Akustické posouzení (EKOLA group, spol. s r.o., květen 2017),
- Modelové hodnocení kvality ovzduší (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., květen 2017),
- Kompenzační opatření ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., květen 2017),
- Posouzení vlivu na krajinný ráz (doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CSc. - Atelier V, duben 2017),
- Studie oslunění a denního osvětlení (dalea s.r.o., duben 2017),
- Mapové přílohy (situace širších vztahů, architektonická situace, situace - soulad s mírou využití území, sadové úpravy, situace dopravy, podélný řez, vizualizace).

Předmětný záměr je umístován do území se sídlištní zástavbou poblíž křižovatky ulic Archeologická a Mukařovského. Navržena je výstavba čtyř objektů s výškou od 9 do 11 NP se společnými 3 PP. Hranice záměru představují ze západu, jihu a východu ul. Mukařovského, Archeologická, U Jezera a Bronzová, ze severu je lokalita ohraničena areálem základní školy, školky, sportovní halou a parkovacími plochami. Výška navržených objektů odpovídá výškové hladině okolních bytových domů.

V rámci řešení komerčního parteru podél jižní městské promenády je uvažováno i nové pojetí trojúhelníkového cípu městských pozemků ohraničeného ze severu záměrem a z východu a západu ulic Archeologickou a Mukařovského. Toto území by mělo být sceleno s městskou promenádou do podoby náměstí se zelení.

Dle platného územního plánu hl. m. Prahy se pozemky stavby nacházejí ve funkční ploše SV-I a ZMK. Pozemky jsou součástí území s funkčním využitím M trasy a stanice metra.

Přílohou oznámení bylo vyjádření odboru stavebního ÚMČ Praha 13 (spis.zn.: OUR 25915/2017/Hu, č.j.: P13-30816/2017 ze dne 13.6.2017), ve kterém je konstatováno, že z hlediska funkčního využití dle platného ÚPn hl. m. Prahy je navrhovaný záměr v daném území možný.

V okolí předmětného záměru je plánována řada staveb, které by v kumulaci s posuzovaným záměrem mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Tyto záměry jsou zahrnuty v bilancích dopravní studie a zohledněny v akustické a rozptylové studii. V kartogramech intenzit dopravy bylo počítáno i s dalším plánovaným rozvojem na území hl. m. Prahy ve výhledovém horizontu roku 2021. Hodnocení a výpočty obsažené v akustické a rozptylové studii i další závěry předloženého oznámení podlimitního záměru jsou tak provedeny na straně bezpečnosti.

Hlavní záměry, které byly zohledněny při hodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel, jsou následující: Bytový dům Alfa, Rezidenční soubor Stodůlky, Polyfunkční domy – Centrum Lužiny, Luka Living Rental Apartments.

Další záměry ve vzdálenějším okolí byly zahrnuty v nárůstu dopravních vztahů v rámci postupného naplňování ÚP hl. m. Prahy.

Při posuzování vlivu záměru na akustickou situaci v dotčeném území příslušný úřad vycházel z hlukové studie (Akustické posouzení, EKOLA group, spol. s r.o., květen 2017), jejímž cílem bylo zhodnotit akustickou situaci před a po realizaci záměru. Byla zhodnocena stávající akustická situace v zájmové lokalitě, dále byl vyhodnocen hluk z provozu záměru, hluk ze stacionárních zdrojů a hluk ze stavební činnosti. Hodnocení bylo provedeno v kumulaci s dalšími plánovanými záměry v okolí.

Ve fázi výstavby budou zdroji hluku jednotlivé stavební mechanismy a obslužná doprava stavby a ve fázi provozu bude zdrojem hluku obslužná automobilová doprava na okolní komunikační síti a stacionární zdroje hluku (chlazení, vzduchotechnika a dieselaagregát). Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že v souvislosti s výstavbou a provozem záměru nedojde k překročení hygienických limitů pro denní i noční dobu.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že za předpokladu respektování v hlukové studii navržených protihlukových opatření během stavební činnosti bude předmětný záměr v dané lokalitě akceptovatelný a nebude mít významný vliv na hlukovou situaci v dotčeném území.

Při posuzování vlivu záměru na kvalitu ovzduší vycházel příslušný úřad z rozptylové studie (Modelové hodnocení kvality ovzduší, ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., květen 2017), jejímž cílem bylo vyhodnocení vlivu výstavby a provozu předmětného záměru na kvalitu ovzduší. Ve studii je hodnocena stávající a výhledová imisní situace. Hodnocení bylo provedeno v kumulaci s dalšími plánovanými záměry v okolí.

V období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště (resp. provoz stavebních strojů) a pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Po zprovoznění záměru bude zdrojem znečišťování ovzduší vyvolaná automobilová doprava a náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát).

Ve výhledovém horizontu je vyhodnocen stav bez záměru a příspěvek posuzovaného záměru. Jako modelové znečišťující látky byly ve studii hodnoceny průměrné roční a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého, průměrné roční koncentrace benzenu, průměrné roční a maximální denní koncentrace suspendovaných částic PM_{10} , průměrné roční koncentrace suspendovaných částic $PM_{2,5}$, maximální hodinové koncentrace oxidu uhelnatého a průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. Jedná se o reprezentativní imisní veličiny pro vyhodnocení vlivů automobilové dopravy a provozu náhradního zdroje elektrické energie na kvalitu ovzduší. Výsledky modelových výpočtů jsou vyhodnoceny ve vztahu k imisním limitům, které určují přípustnou úroveň znečištění ovzduší.

Zájmové území lze charakterizovat jako oblast, kde nedochází k překračování platných imisních limitů znečišťujících látek, s výjimkou benzo(a)pyrenu (B(a)P). Z provedených modelových výpočtů vyplývá, že vlivem zprovoznění záměru dojde pouze k minimálnímu navýšení imisní zátěže v zájmovém území a že u žádné sledované imisní charakteristiky nedojde vlivem uvedení záměru do provozu k překročení stanoveného imisního limitu.

Přílohou oznámení byla dále studie „Kompenzační opatření ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší“ (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., květen 2017). V předložené studii je proveden výpočet potřebného rozsahu kompenzačních opatření, která by bylo nutno realizovat pro nahrazení množství emisí, produkovaných provozem záměru v dotčeném území, přičemž hodnocení je provedeno ve vztahu k produkci emisí částic frakcí PM_{10} a $PM_{2,5}$ a benzo(a)pyrenu (B(a)P). Uvažovaným kompenzačním opatřením je výsadba dřevin se schopností zachytu prachových částic, jakož i látek na ně navázaných, včetně B(a)P. Výpočet je založen na vztahu mezi objemem koruny stromu a množstvím zachycených částic.

Z provedeného výpočtu vyplývá, že emise produkované záměrem mohou být kompenzovány výsadbou stromů o minimálním objemu koruny 4 m^3 v případě vysazení celkem 8 kusů stromů. Tento počet stromů musí být vysazen nad rámec stromů, které budou kompenzovat stromy pokácené.

Uvedený výpočet je v souladu s metodikou proveden pro listnaté stromy s tím, že v případě výsadeb jehličnatých stromů je možné zohlednit rozdíl v délce působení během roku (pro vyjádření míry zachytu částic na jehličnatých dřevinách je možné uplatnit poměrový koeficient 1,5 – jeden jehličnatý strom tedy odpovídá cca 1,5 listnatého stromu o stejném objemu koruny).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vliv výstavby a provozu záměru nebude mít za předpokladu dodržení navržených opatření významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území.

Pozemky dotčené trvalým zábořem jsou ve stávajícím stavu nezastavěné, volně přístupné, tvořené travnatou plochou nebo zpevněnými plochami. Navrženým záměrem nebude dotčen zemědělský půdní fond ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Posuzovaná stavba se nedotkne žádného ze skladebných prvků ÚSES ani významného krajinného prvku. Nedojde k dotčení zvláště chráněného území, přírodního parku, celoměstského systému zeleně ani památného stromu.

Dle vyjádření OCP MHMP (sp.zn. S-MHMP 1085573/2017, č.j. MHMP 1216076/2017 ze dne 1.8.2017) nemůže mít uvedený záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

Na základě provedeného přírodovědného průzkumu (Mgr. Michael Pondělíček, Ph.D., duben 2017) lze konstatovat, že na zájmovém území se nacházejí druhově chudé sekundární trávníky a okrajové parkové plochy s dosadbou nepůvodních kultivarů dřevin a křovin. Společenská hodnota všech porostů s minimem dřevin je relativně velmi nízká. Nevyskytuje se zde větší množství rostlinných nebo živočišných druhů a při průzkumu byly nalezeny náhodně na přeletu dva druhy zvláště chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (čmelák zemní a netopýr jižní). Plánovanou stavební činností a následným provozem nedojde ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje žádného ze zvláště chráněných druhů živočichů.

Stavba si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les. Bude provedeno pouze nezbytně nutné kácení stávajících dřevin, které budou kompenzovány náhradními výsadbami v rámci sadových úprav. Podrobný projekt sadových úprav bude uveden v dalším stupni projektové dokumentace. U zachovávaných stromů bude při terénních úpravách co nejvíce respektován terén v ploše kořenového prostoru stromů a budou dodržena ochranná opatření při provádění stavby podle ČSN 83 9061.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz (doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CSc. - Atelier V, duben 2017). Cílem studie bylo posoudit, jakou měrou se navrhovaný záměr bude dotýkat znaků a hodnot krajinného rázu (přírodní, kulturní a historické charakteristiky) a zákonných kritérií uvedených v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z provedeného posouzení vyplývá, že předmětný záměr nezasahuje do hodnot jedinečného charakteru, nebude se projevovat v krajinných panoramatech a nebude zasahovat do cenných dílčích scénérií. Je možno konstatovat, že posuzovaný záměr nepředstavuje žádný zásah do zákonných kritérií a do znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu, a je proto hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vliv předmětného záměru na půdu, flóru, faunu a krajinu bude nevýznamný.

Objekty budou napojeny samostatnými přípojkami na nově realizovaný vodovodní řad, který bude zokružovávat vodovodní řady v ul. Brdičkova a U Jezera.

Splaškové vody z objektů B – D budou odváděny samostatnými přípojkami do nově realizovaného kanalizačního řadu v ul. Archeologická, objekt E bude připojen samostatnou přípojkou na stávající kanalizační řad v ul. Archeologická. Množství splaškových vod bude odpovídat spotřebě vody. Průměrné denní množství splaškových vod bude 183 m³/den, roční množství 67 400 m³/rok.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny do kanalizace. Objekty budou připojeny samostatnými přípojkami na nově realizovaný kanalizační řad (v prostoru nového parku), který bude připojen na stávající kanalizační řad v ul. U Jezera. Dešťové vody budou retenovány v retenční nádrži s regulovaným odtokem. Část dešťových vod bude možné využít pro zavlažování zeleně, která bude realizována v rámci sadových úprav.

Odpadní vody z podzemních garáží budou svedeny do bezodtoké jímky, odkud budou čerpány a odváženy speciální firmou.

Místnost dieselagregátu bude opatřena záchytnou vanou, která v případě úniku paliva nebo maziva tyto látky zachytí a zabrání jim uniknout do kanalizace.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že při dodržení povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebude mít předmětný záměr významný vliv na povrchové a podzemní vody.

Pro předložený záměr byla zpracována studie oslunění a denního osvětlení (dalea s.r.o., duben 2017), jejímž předmětem bylo posouzení vlivu výstavby navrhovaného záměru na zastínění stávajících okolních objektů. Posouzen byl vliv na základní školu Bronzová 2027/35, situovanou severně až severovýchodně od navrhovaných objektů. U nejbližšího bytového domu situovaného jižně od navrhovaných objektů (Amforová 1885/44) bylo provedeno posouzení denního osvětlení na fasádě objektu. Z provedeného posouzení vyplývá, že vlivem výstavby polyfunkčního souboru Výhledy Luka nedojde v pobytových místnostech, které svým charakterem vyžadují denní osvětlení, ve stávající základní škole Bronzová 2027/35 k omezení prostoru využitelného pro umístění trvalého pracovního místa, respektive prostoru využitelného pro trvalý pobyt žáků. Stejně tak denní osvětlení na fasádě sousedních stávajících bytových domů bude vyhovující i po realizaci navržené výstavby.

Nakládání s odpady ve fázi demolice, výstavby i provozu záměru se bude řídit platnými legislativními předpisy. Celý záměr bude ve fázi výstavby i provozu spojen s produkcí odpadů, které z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů nemohou významně ohrozit životní prostředí.

Při výstavbě ani provozu záměru nebudou vznikat mimořádné nestandardní stavy ani havárie, které by přinášely zvýšená environmentální rizika.

Ve fázi výstavby by mohlo dojít k úniku pohonných hmot ze stavebních strojů. V případě úniku ropných látek bude znečištění likvidováno vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena a dále

s ní bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Ve fázi provozu nebude stavba s ohledem na svůj charakter představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel. Pod dieselaagregátem bude umístěna ocelová vana pro případný záchyt úniku paliva a olejů. Objem záchytné ocelové vany bude odpovídat objemu případného 100% úniku paliva a olejů z dieselaagregátu.

Vzhledem k charakteru využití navrhovaného záměru a jeho jednoduchému provoznímu režimu není uvažováno dle platné legislativy se vznikem závažných havárií, které by ohrozily jak vlastní objekty, tak jejich okolí. V předmětné stavbě nebudou skladovány a používány nebezpečné chemické látky a přípravky.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Příslušný úřad na podkladě oznámení podlimitního záměru, ve kterém byly podrobně vyhodnoceny vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, konstatuje, že předmětný záměr je v daném území akceptovatelný a jeho výstavbou ani provozem nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Na základě výše uvedených skutečností došel příslušný úřad k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

v z. Ing. Marie Beranová

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- podepsáno elektronicky -

- otisk úředního razítka -