

ALFA Property Development s.r.o.  
Na Vidouli 1/1  
158 00 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne:

**8.8.2017**

Č. j.:

**MHMP 1359579/2017**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1256300/2017 OCP**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Klára Pistorová / 4219**

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

**28.08.2017**

**„Studentský dům Barrandov, parc.č. 887/3, 1671/11, 954/1, 939/5, 942/2, 939/72, 939/75, 939/76, 939/77, 939/80, 939/83, k.ú. Hlubočepy“** – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 08.08.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3887P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba zařízení určené pro ubytování studentů s doplňkovou komerční funkcí. Dům je navržen jako 8 podlažní (6 NP a 2 PP). Jako zdroj tepla pro každou část objektu (A, B,

C) je navržena kaskáda dvou plynových nástěnných kondenzačních kotlů. Celkový tepelný výkon každé kaskády je do 99,8 kW. Doprava v klidu je řešena 71 PS v podzemních garážích a dalších 5 PS bude umístěno na terénu. Garáže budou nuceně odvětrávány nad střechu objektu.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Barrandov

**Oznamovatel:** ALFA Property Development s. r. o.  
Na Vidouli 1/1  
150 00 Praha 5  
IČ: 05474272

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Beran, Ph. D.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Studentský dům Barrandov, parc.č. 887/3, 1671/11, 954/1, 939/5, 942/2, 939/72, 939/75, 939/76, 939/77, 939/80, 939/83, k.ú. Hlubočepy“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
podepsáno elektronicky