

ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.
Jiřina Holubová, ředitelka
Minoritské nám. 1153/11
586 01 Jihlava

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 1363494/2017	Ing. Zlata Jarkovská/4322	07.09.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 1138600/2017		Počet listů 2 / příloh 0

Věc: „Bytový dům Písková, parc.č. 2870/9, k.ú. Modřany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 20.07.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3892P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je bytový dům s jedním komerčním prostorem a s 56 bytovými jednotkami. Vlastní nadzemní bytová část je řešena jako hřebenová zástavba, tvořená čtyřmi monobloky s plochými střechami o přibližně čtvercovém půdorysu. Výškově jsou navrženy tyto monobloky jako 5 podlažní s ustupující nástavbou pro sekce A a C, a 4 podlažní s nástavbou pro sekce

B a D. Bytový dům bude dispozičně navržen na 2 podzemních podlaží (PP), ve kterých jsou situovány parkovací stání a komory pro jednotlivé byty. Z prostoru garáží jsou navržena čtyři komunikační jádra pro každý blok bytových podlaží. Zastavěná plocha bude 1554,7 m² (1795,0 m² vč. venkovních schodišť a teras). Nově bude vybudováno 76 parkovacích stání.

Pro bytový dům je navržen ústřední topný teplovodní systém vytápění, jako zdroj tepla je navržena předávací stanice napojená na horkovod Pražské teplárenské, a. s.

Pro navrhovaný objekt jsou navrženy přípojky splaškové a dešťové kanalizace. Splašková kanalizace odvádí splaškové vody zařizovacích předmětů a přečištěné vody z vnitřního odlučovače ropných látek. Dešťové vody ze střešních svodů a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora.

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 12
katastrální území: Modřany

Oznamovatel: PÍSKOVÁ s. r. o.
se sídlem Procházkova 1192/3, 147 00 Praha 4
IČ: 28909712

Zpracovatel oznámení: ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r. o.
se sídlem Minoritské nám. 1153/11, 586 01 Jihlava
IČ: 25558692

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Písková, parc.č. 2870/9, k.ú. Modřany“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-