

Růžičková Iveta Ing.
Projekce, inženýring
Mejstříkova 614
149 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
27.7.2017	MHMP 1368641/2017	Ing. Veronika Klajmonová/4439	30.08.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 1209901/2017		Počet listů 2 / příloh 0

Věc: „Novostavba bytového domu v Praze 9 - Prosek, parc.č. 219/1, 219/5, 219/6, 219/7, 221, k.ú. Prosek“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 28.07.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3894P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu na pozemku parc. č. 219/1, 5, 6, 7, 221, k.ú. Prosek. Součástí záměru budou zpevněné plochy včetně parkovacích stání, sadové úpravy, zahradní altán, opěrné stěny a oplocení včetně napojení dopravní infrastruktury. Řešené území se nachází mezi ulicemi Litoměřická, U Proseckého kostela a U Mateřské školy, Praha 9. Bytový dům bude mít 2 objekty (A a B) na společné podnoži, 2 podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží a 2 podkroví. V bytovém domě bude celkem 44 bytových jednotek a 2 nebytové prostory. Zastavěná plocha bude 1 290 m², zpevněné plochy včetně plochy teras na terénu 496 m² a plochy zeleně 1 136 m². Ve společném 2. podzemním podlaží bude umístěno 42 parkovacích

stání a další 2 stání budou na terénu. Dopravně bude bytový dům napojen na parkoviště v ulici Litoměřická a z ulice U Proseckého kostela. Bytový dům bude vytápěn ze systému CZT. Srážkové vody budou odváděny do podzemní retenční nádrže s regulovaným odtokem. Část akumulovaných vod bude využívána pro závlahu zeleně. Součástí záměru budou vegetační úpravy.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Prosek

Oznamovatel: Atriové domy Prosek s.r.o.
IČO: 05943043

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Jakub Mík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu v Praze 9 - Prosek, parc.č. 219/1, 219/5, 219/6, 219/7, 221, k.ú. Prosek“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 – č. j. MCP09/042463/2017OVUR/JR ze dne 09.08.2017)
- Výkresová dokumentace
- Rozptylová studie (RNDr. Jiří Novák, květen 2017)
- Studie osvětlení a proslunění (A.W.A.L., červen 2017)

- Vyhodnocení hluku ze stávající dopravy, z obslužné dopravy a stacionárních zařízení (AKMEST, červen 2017)

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-