

A32 spol. s r.o.  
Ing. arch. Ivan Kolář  
V Štělách 2031/12  
142 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

**18. 8. 2017**

Č. j.:

**MHMP 1375726/2017**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1321746/2017 OCP**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Veronika Klajmonová**

**236 004 439**

Počet listů/příloh: **1 / 0**

Datum:

**31.08.2017**

**„Bytový dům TROJA 3 BYTY, Nad Popelářkou 176/6, parc.č. 597, 598, 599/1, 599/2, k.ú. Troja“** – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 21.08.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3899P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba bytového domu na parc. č. 597, 598, 599/1, 599/2, k.ú. Troja. Bytový dům bude o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží s 3 bytovými jednotkami. Součástí záměru je výstavba zpevněných ploch, oplocení, opěrné stěny, vjezd do 1. podzemního

podlaží a přípojky inženýrských sítí. Zastavěná plocha včetně podzemního podlaží bude 468,7 m<sup>2</sup>, plocha pozemku stavby 961 m<sup>2</sup>. Vytápění bude lokální, třemi plynovými kondenzačními kotly o výkonu 16,9 kW. Spotřeba vody bude 420 m<sup>3</sup>/rok. Pro potřeby bytového domu je navrženo 7 parkovacích stání v 1. podzemním podlaží.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 8  
katastrální území: Troja

**Oznamovatel:** Petr Vomastek

**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Ivan Kolář

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový dům TROJA 3 BYTY, Nad Popelářskou 176/6, parc.č. 597, 598, 599/1, 599/2, k.ú. Troja“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
podepsáno elektronicky