

Správa železniční dopravní cesty  
Mgr. Lubomír Peterka  
Sokolovská 278/1955  
19000 Praha 9

Váš dopis zn./ze dne:  
**18405/2017-SŽDC-SSZ-Mam/18.8.2017**  
Č. j.:  
**MHMP 1375885/2017**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 1317853/2017 OCP**

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Veronika Klajmonová**  
**236 004 439**  
Počet listů/příloh: **1 / 0**  
Datum:  
**31.08.2017**

**„Rekonstrukce budovy, Jeseniova 786/60, parc.č. 4182, k.ú. Žižkov“** – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18.08.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3900P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je rekonstrukce objektu občanské vybavenosti na pozemku parc. č. 4182, k.ú. Žižkov. V minulosti objekt (dva propojené trakty) sloužil jako zdravotnické zařízení. Rekonstrukcí dojde ke změně užívání stavby na stavbu pro administrativu s částečným využitím pro veřejnost (ordinace praktického lékaře se samostatným vchodem v 1 NP). Zastavěná plocha bude 691 m<sup>2</sup>, užitná plocha 1 415,87 m<sup>2</sup>. Budova má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží

a podkroví. Doprava v klidu bude řešena 13 parkovacími stánkami, z toho 4 stání pro ZTP a řidiče s kočárky. Zdrojem tepla bude dvojice kondenzačních kotlů, každý o výkonu 34 kW. Zdrojem chladu budou venkovní kondenzační jednotky s invertorovou technologií a tichým kompresorem. Rekonstrukcí objektu dojde ke kácení dřevin. V rámci projektu jsou navrženy vegetační úpravy jako náhrada za kácené dřeviny.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 3  
katastrální území: Žižkov

**Oznamovatel:** Správa železniční dopravní cesty s.o.  
IČO: 70994234

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Kateřina Hladká, Ph.D.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rekonstrukce budovy, Jeseniova 786/60, parc.č. 4182, k.ú. Žižkov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
podepsáno elektronicky