

M Projekce  
Eva Marková  
J.Franka 1767  
25601 Benešov

Váš dopis zn./ze dne <b>31.5.2017</b>	Č. j. <b>MHMP 1393792/2017</b> Sp. zn. <b>S-MHMP 1132791/2017</b>	Vyřizuje / linka <b>Bc. Václav Linda/5911</b>	Datum <b>04.09.2017</b>
			Počet listů <b>1</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „Zástavba U Vršovického nádraží, parc.č. 109, 74/1, k.ú. Vršovice - bytový dům“  
– sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí), v platném znění

Dne 19.07.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3903P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba bytového domu se 4 bytovými jednotkami.  
Vytápění objektu bude realizováno 2 plynovými kondenzačními kotli.  
Doprava v klidu bude řešena 4 parkovacím stáními.  
Zastavěná plocha objektem bude cca 89 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 10  
katastrální území: Vršovice

**Oznamovatel:** WFF Provozní II, s.r.o.  
Bohdalecká 25  
101 00 Praha 10  
IČ: 05750679

**Zpracovatel oznámení:** DES Praha, s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Zástavba U Vršovického nádraží, parc.č. 109, 74/1, k.ú. Vršovice  
- bytový dům“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí