

Lazarčíková Jitka Ing.  
Schnirchova 1253/3  
170 00 Praha 7

Váš dopis zn./ze dne:

**21. 8. 2017**

Č. j.:

**MHMP 1399810/2017**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1321719/2017 OCP**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Veronika Klajmonová**

**236 004 439**

Počet listů/příloh: **1 / 0**

Datum:

**11.10.2017**

**„Bytové domy "Stínkovský dvůr", parc.č. 439, 437, 438, 477, 497, 1879/1, k.ú. Dubeč“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění**

Dne 21.08.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3905P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru jsou 3 novostavby domů (A, B, C) na pozemcích parc. č. 493, 437, 438, 477, 497, 1879/1, k.ú. Dubeč. Domy A a B mají 1. a 2. NP určené pro bydlení (18 bytů) a podkrovní pro administrativu (12 ateliérů). Dům C je přízemní a je určen pro obchod. Zastavěná plocha bude 808,7 m<sup>2</sup>, užitná plocha 1 662,62 m<sup>2</sup>. Ve dvoře bude parkoviště pro 33 osobních

automobilů. Další 3 stání budou před objektem C. Dopravně bude záměr napojen přes nový sjezd v severní části pozemku na parc. č. 438. Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádoby s objemem 18 m<sup>3</sup>. Vytápění domů bude zajištěno plynovými kotly o celkovém výkonu 151 kW. Roční spotřeba vody bude 2 520 m<sup>3</sup>/rok. Součástí záměru bude demolice stávajících objektů a kácení ovocných stromů. V rámci záměru budou navrženy vegetační úpravy.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 15  
katastrální území: Dubeč

**Oznamovatel:** Prague Capital Centre s.r.o.  
IČO: 28956796

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Tomáš Medřický

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytové domy "Stínkovský dvůr", parc.č. 439, 437, 438, 477, 497, 1879/1, k.ú. Dubeč“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí