

BOMART spol. s r.o.  
Ing.arch. Tomáš Spurný  
Ohradní 65  
14000 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 1400373/2017**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1346595/2017 OCP**

Vyřizuje/tel.:

**Bc. Václav Linda**

**236 005 911**

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

**05.09.2017**

**„Viladům Chodov, Pištěkova 944/24, Praha 11, parc.č. 1902, 1903/1, 1949, k.ú. Chodov (srpen 2017)“** – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 25.08.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3906P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba rodinného domu s podsklepením. V suterénu budou umístěny sklepní kóje, technická místnost, místnost pro úklid a kočárkárna. V 1. nadzemním podlaží (NP) budou 2 byty, ve 2. a 3. NP budou celkem 4 byty.

Dodávka tepla do objektu má být realizována z plynové kotelny osazené dvojicí plynových závěsných kondenzačních kotlů, každý o jmenovitém tepelném příkonu cca 25 kW. Pro řešení dopravy v klidu objektu je navrženo 8 parkovacích stání, která mají být umístěna na okraji pozemku náležejícího k bytovému domu.

<b>Umístění:</b> kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 11
katastrální území:	Chodov

**Oznamovatel:** Ing. Petr Pume

**Zpracovatel oznámení:** Bomart, spol. s r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Viladům Chodov, Pištěkova 944/24, Praha 11, parc.č. 1902, 1903/1, 1949, k.ú. Chodov (srpen 2017)“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
podepsáno elektronicky