

■
Studio Anarchitekt
MgA. Jiří Soukup
Chocholouškova 8/35
18000 Praha 8
■

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 1401013/2017	Ing. Veronika Klajmonová/4439	05.09.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 1094562/2017		Počet listů 1 / příloh 0

Věc: „Přestavba objektu na hotel, ul. Legerova č.p. 1607, 1627, parc.č. 2215, 2216, k.ú. Nové Město“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 04.07.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3908P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je přestavba objektu na hotel v ulici Legerova č.p. 1607 a 1627, k.ú. Nové Město. Objekty v současnosti tvoří jeden administrativní, provozní a dispoziční celek. Objekt č.p. 1627 má 5 nadzemních podlaží s půdním prostorem a 1 podzemní podlaží. Objekt č.p. 1607 má 6 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. Zastavěná plocha bude 1039 m², plocha dvorní přístavby 331 m². Přestavba objektu bude řešit nové dispoziční uspořádání a zvětšení ubytovacích kapacit směrem do dvora. V objektech je navržen hotel, podzemní garáže, zázemí, přednáškový sál a restaurace. Doprava v klidu bude řešena 32 parkovacími stáními v podzemních garážích. Dopravně bude objekt napojen na ulici Legerova. Zdrojem vytápění bude kaskáda pěti plynových kondenzačních kotlů o celkovém příkonu 500 kW. Jako doplňkový

zdroj tepla bude sloužit tepelné čerpadlo země – voda o výkonu 220 kW. Dešťová voda ze střech objektu bude svedena do retenční nádrže s regulovaným odtokem 5 l/s. Součástí záměru bude výměna kanalizačních přípojek a nově bude vybudován odlučovač tuků.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 2
katastrální území: Nové Město

Oznamovatel: UNITED CORPORATION a.s.
IČO: 27828786

Zpracovatel oznámení: MgA. Jiří Soukup

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Přestavba objektu na hotel, ul. Legerova č.p. 1607, 1627, parc.č. 2215, 2216, k.ú. Nové Město“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí
-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-