

Procházková Věra Ing.  
Náměstí Osvoboditelů 26  
15300 Praha 5 - Radotín

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 1418021/2017**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1280208/2017 OCP**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Klára Pistorová**

**236 004 2419**

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

**06.09.2017**

**„Řeporyje 1554/8 - obytný soubor rodinných domů a viladomu, parc.č. 1554/8, 1592/18, 1592/1, 1592/5, 1592/15, 1553/11, 1592/14, 1592/23, 404/6, k.ú. Řeporyje“** – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.08.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3911P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba obytného souboru šesti rodinných domů a jednoho viladomu s dvěma bytovými jednou obchodní jednotkou. Zastavěná plocha činí 999,6 m<sup>2</sup>. Doprava v klidu je řešena 18 parkovacími stáními v rámci pozemků rodinných domů a 7 PS je pro viladům (v rámci

pozemku viladomu). Pro obytný soubor je navrženo vsakovací zařízení dešťových vod (s plochou vsakovacího zařízení 219 m<sup>2</sup>). Objekty budou samostatně vytápěny plynovými kondenzačními kotli. Výkony kotlů budou do 50 kW.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 13  
katastrální území: Řeporyje

**Oznamovatel:** MT Property s. r. o.  
Dělená 969/20  
155 00 Praha 13  
IČ: 05401685

**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Michal Fischer

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Řeporyje 1554/8 - obytný soubor rodinných domů a viladomu, parc.č. 1554/8, 1592/18, 1592/1, 1592/5, 1592/15, 1553/11, 1592/14, 1592/23, 404/6, k.ú. Řeporyje“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
podepsáno elektronicky