

A plus spol. s r.o.  
Ing. arch. Zdeněk Teplý  
Freyova 1/12  
19000 Praha 9

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 1423922/2017**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1285380/2017 OCP**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Klára Pistorová**

**236 004 219**

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

**07.09.2017**

**„Inspirace Nad Rokytkou, ul. Pod Spalovnou, Praha 9, parc.č. 1809/1, k.ú. Vysočany (červen 2017)“** – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 14.08.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3912P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba bytového domu – dva nadzemní objekty A a B na společné podnoži s 5 nadzemními podlažními jedním podzemním podlažím. Poslední nadzemní podlaží je výrazně

ustupující. Přístup k objektu je ze severní strany po nově navržené komunikaci, která v podstatě kopíruje stávající ul Pod Spalovnou. V objektech bude umístěno celkem 78 bytových jednotek (1 KK – 4 KK). Doprava v klidu je řešena 75 parkovacími stáními, z toho 62 je umístěno v podzemních garážích, 13 je na povrchu před objektem jako návštěvnická. Dále je navrženo 20 PS v rámci úpravy ul. Pod Spalovnou. Z hlediska vytápění je objekt připojen na CZT, součástí objektu je výměňková stanice.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 9  
katastrální území: Vysočany

**Oznamovatel:** A plus spol. s r. o.  
Freyova 1/12  
190 00 Praha 9  
IČ: 49705857

**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Jakub Mík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Inspirace Nad Rokytkou, ul. Pod Spalovnou, Praha 9, parc.č. 1809/1, k.ú. Vysočany (červen 2017)“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
podepsáno elektronicky