

■  
Hrubeš Václav, Ing.  
Mendíků 406/5  
140 00 Praha 4■  
Váš dopis zn./ze dne Č. j. Vyřizuje / linka Datum  
**MHMP 1414833/2017** **Ing. Michael Macourek / 4218** **08.09.2017**  
Sp. zn.  
**S-MHMP 576150/2017** Počet listů **4** / příloh **0**

**Věc:** „Novostavba garáží a administrativní budovy, ul. José Martího, Praha 6, parc.č. 302/14, k. ú. Veleslavín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11. 4. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3915P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba garáží a administrativní budovy, která bude sloužit útvaru pro ochranu ústavních činitelů, správu logistického zabezpečení a archiv policie ČR. Záměr se skládá ze dvou hlavních objektů (objekt garáží a administrativně provozní objekt). Zastavěná plocha objektu garáží je 1 731 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha administrativně provozního objektu je 1 207 m<sup>2</sup>. V rámci záměru je navrženo 173 garážových parkovacích stání a 24 povrchových parkovacích stání. Hmota nejvyššího objektu je tvořena 4 nadzemními podlažními. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel s tepelným výkonem 292,5 kW. Součástí stavby je rovněž záložní zdroj elektrické energie umístěný v přízemí administrativního objektu o tepelném

příkonu v palivu 235 kW. Množství vypouštěných splaškových vod bude odpovídat množství odebrané vody, tj. přibližně 3 808 m<sup>3</sup>/rok. Dešťové vody z areálu budou likvidovány vsakem na pozemku investora.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 6  
katastrální území: Veleslavín

**Oznamovatel:** Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Gregor

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba garáží a administrativní budovy, ul. José Martího, Praha 6, parc. č. 302/14, k. ú. Veleslavín“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

#### **Odůvodnění:**

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon) byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6 - č. j. MCP6 031779/2017) ze dne 7. 4. 2017.

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (odbor životního prostředí MHMP – č. j. S-MHMP 1324841/2016 OCP) ze dne 29. 9. 2016.
- Souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (č. j. MV – 11374-2/oZZ-2016) ze dne 12. 9. 2016.
- Mapy širších vztahů, koordinační situace a další výkresy.
- Rozptylová studie – emisí vybraných znečišťujících látek souvisejících s provozem záložního zdroje elektrické energie (Ing. Albrechtová; 09/2016).

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad též přihlížel k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen interní vyjádření) ze dne 29. 5. 2017.

Dotčené území je součástí areálu Ministerstva vnitra. Samotná řešená část přejde pod správu Policie ČR. Pozemek je od severu k jihu mírně svažité. Celý areál je oplocený s převahou zpevněných ploch. Na místě plánované výstavby dojde před započítáním stavby k odstranění stávajících objektů. Dotčená lokalita je dle územního plánu definovaná jako funkční plocha VVA – armáda a bezpečnost (plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů pro armádu a bezpečnost a bezpečnostní složky). Dle katastru nemovitostí je řešený pozemek vedený jako zastavěná plocha a nádvoří.

Předmětem záměru je novostavba garáží a administrativně provozního objektu. Zastavěná plocha objektu garáží je 1 731 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha administrativně provozního objektu je 1207 m<sup>2</sup>. Oba objekty jsou tvořeny jednoduchou kvádrovou hmotou o 3 až 4 nadzemních podlažích a jsou vzájemně propojeny rampou. Objekty jsou nepodsklepené a jsou zakončeny plochou střechou. V objektu garáží je hmota rozdělena na tři podlaží a parkovací střechu, do kterých je vjezd zajištěn z podestové rampy. Celkem je pro potřeby parkování navrženo 173 garážových parkovacích stání. V okolí objektů na zpevněných plochách je dále umístěno 24 povrchových parkovacích stání. Dopravní napojení předmětného areálu je řešeno u ul. José Martího ústící na ul. Evropská. Dopravní zatížení bude ovlivněno převážně osobními automobily. Předpokládaná vyvolaná doprava je 550 obousměrných pohybů za den. Oproti stávajícímu stavu dochází k navýšení o 150 obousměrných pohybů za den. Vjezd kamionové a nákladní dopravy se nepředpokládá.

Při posouzení vlivu záměru na akustickou situaci v předmětném území příslušný úřad vycházel z oznámení podlimitního záměru (dále jen oznámení) a souhlasného stanoviska příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (viz č. j. MV-111374-2/OZZ-2016 ze dne 12. 9. 2016).

Z oznámení plyne, že samotná výstavba bude probíhat pouze v denní dobu. V této souvislosti budou využívány pouze běžné stavební mechanizmy. S odstřely a jinými mimořádnými demoličními pracemi není během výstavby uvažováno. V období provozu záměru nejsou předpokládány žádné významné zdroje hluku. S ohledem na malý nárůst vyvolané dopravy (navýšení o 150 obousměrných pohybů za den) se rovněž nepředpokládá významný nárůst akustické zátěže v souvislosti s dopravním zatížením.

Se zřetelem na umístění, charakter záměru a výše uvedené skutečnosti je zřejmé, že vlivem realizace záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění stávající hlukové situace.

Z pohledu vlivu na kvalitu ovzduší souvisejí s předloženým záměrem zejména vyvolaná doprava a stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel s tepelným výkonem 292,5 kW. Součástí záměru je rovněž umístění záložního zdroje elektrické energie o tepelném příkonu v palivu 235 kW. Odvod spalin ze záložního zdroje je vyveden do výšky 1,5 m nad střechu objektu. Předpokládaná doba provozu záložního zdroje je pouze po dobu výpadku elektrické energie a po dobu testování zařízení. Testování se předpokládá jednou za měsíc po dobu jedné hodiny.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací (pětiletý průměr 2011-2015) publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem je v dané lokalitě překračován limit pro průměrné roční imisní koncentrace benzo[a]pyrenu (dále je BaP). Zjištěná hodnota BaP činí 1,6 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit pro uvedenou znečišťující látku je 1 ng/m<sup>3</sup>). Ostatní parametry kvality ovzduší jsou pod limitními hodnotami. Z uvedeného plyne, že v současném stavu v dotčené lokalitě dochází k překračování imisního limitu pro BaP, ke kterému se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží.

Při hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší příslušný úřad též vycházel z předložené rozptylové studie zabývající se provozem záložního zdroje elektrické energie (Ing. Albrechtová; 09/2016).

Z této studie vyplývá, že příspěvky záložního zdroje elektrické energie u nadlimitní roční koncentrace BaP nepřekročí 1 % imisního limitu. Předpokládaný imisní příspěvek dle odborného odhadu bude výrazně nižší, než je mez detekce měřících přístrojů pro zjišťování imisních koncentrací BaP v ovzduší. Příslušný úřad na základě těchto skutečností považuje příspěvek k průměrných ročním imisním koncentracím jako nevýznamný.

U ostatních sledovaných imisních koncentrací budou imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím NO<sub>2</sub> max. v úrovni 0,025 µg/m<sup>3</sup>, u polétavého prachu PM<sub>10</sub> max. v úrovni

0,0139  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  a u polétavého prachu  $\text{PM}_{2,5}$  max. v úrovni 0,0113  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní příspěvky krátkodobé koncentrace budou u denních příspěvků polétavého prachu  $\text{PM}_{10}$  max. na úrovni 1,217  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Orgán ochrany ovzduší v interním vyjádření konstatuje, že předložené podklady jsou provedené v dostatečné kvalitě a nepožaduje posouzení v rámci dalších fází procesu podle zákona.

S ohledem na snížení příspěvku vlivu navrhovaného záměru a nadlimitní koncentraci BaP je navržena výsadba dřevin. Celkem bude provedena výsadba 9 stromů při východním okraji administrativního objektu.

Z výše uvedeného vyplývá, že posuzovaný záměr je z pohledu ochrany ovzduší přijatelný a nedojde k významnému negativnímu ovlivnění stávající kvality ovzduší.

Výstavbou posuzovaného záměru a jeho účelným provozováním se nepředpokládá ovlivnění nebo ohrožení žádného z rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů.

Jedná se o území silně ovlivněné antropogenní činností okolní zástavbou v blízkosti rušné komunikace ul. Evropská. Předmětné pozemky jsou v současné době zastavěny nebo zpevněny. Realizací stavby se nepředpokládá k zásahu do přírodě blízkých biotopů.

Z předloženého oznámení plyne, že řešenou stavbou nebudou dotčeny skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky, ani zvláště chráněné území.

Z pohledu fauny a flóry orgán ochrany přírody v interním vyjádření neuplatnil připomínky, s ohledem na charakter řešeného území nepředpokládá výskyt zvláště chráněných druhů a nepožaduje projednání v rámci zjišťovacího řízení podle zákona.

Na základě výše uvedených skutečností nelze očekávat významný negativní vliv na flóru, faunu a ekosystémy.

Se zřetelem na výškový charakter (3 – 4 nadzemní podlaží) není předpokládán negativní vliv na krajinný ráz území. Hmota objektu navazuje na stávající zástavbu a odpovídá výšce převládající zástavby. Příslušný orgán ochrany přírody z pohledu krajinné rázu rovněž ve svém vyjádření (viz stanovisko OCP MHMP 1324841/2016 ze dne 29. 9. 2016) nemá připomínky k posuzovaném záměru.

Na základě výše uvedeného nelze očekávat negativní vliv na krajinný ráz.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr rovněž nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz stanovisko OCP MHMP č. j. S-MHMP 1324841/2016 ze dne 29. 9. 2016)

Záměrem nedojde k dotčení pozemků náležících do zemědělského půdního fondu ani určených k plnění funkci lesa.

Z oznámení rovněž plyne, že dešťové vody z areálu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Jsou navrženy dva vsakovací objekty. Dešťové vody ze střechy objektu využívaného pro parkování budou svedeny přes odlučovač lehkých kapalin.

Orgán ochrany vod v interním vyjádření považuje záměr za akceptovatelný s tím, že nepožaduje projednání v zjišťovacím řízení podle zákona.

Na místě plánované výstavby bude nutné odstranit stávající objekty nefunkční čerpací stanice s dvěma podzemními nádržemi. V rámci minulého provozu stávající čerpací stanice se však nepředpokládá negativní ovlivnění horninového prostředí. Podzemní nádrže byly provedeny jako uzavřený celek a zabezpečeny před únikem kapalin. Dotčená lokalita není rovněž evidovaná v Národní inventarizaci kontaminovaných míst (mapové podklady Cenia, 11/2010). Při provádění výkopových prací a odstranění stávajících nádrží pro pohonné hmoty provede zhotovitel doplňkový průzkum pro zjištění případného znečištění zeminy. V případě identifikace závadných látek bude následně provedené jejich řízené odstranění.

Z předloženého oznámení podlimitního záměru a interního vyjádření vyplývá, že záměr nebude mít významný negativní vliv na povrchové a podpovrchové vody.

Během výstavby objektu se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů. Ve fázi provozu budou vzhledem k charakteru záměru produkovány zejména komunální odpady. Z výše uvedeného plyne, že vlivy záměru na odpadové hospodářství jsou akceptovatelné.

Vzhledem k charakteru využití navrhovaného objektu a jeho jednoduchém provoznímu režimu není uvažováno se vznikem závažných havárií, které by ohrozili jakýmkoliv způsobem jak vlastní objekt, tak jeho bezprostřední i široké okolí. V posuzované stavbě nebudou skladovány a používány nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky. Způsoby předcházení haváriím, poruchám a opatření, který jsou nebo budou provozovatelem přijata ke zmírnění důsledků havárií a poruch, jsou uvedeny v Požárním řádu a Požární poplachové směrnici.

Se zřetelem na charakter záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojené vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující České republiky.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-