

ArchiCon plus
Ing.arch. Milan Nevole
Na Dolinách 4
14700 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Klára Pistorová

MHMP 1447892/2017

236 004 219

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 1/1

S-MHMP 1400723/2017 OCP

Datum:

13.09.2017

„Novostavba bytového domu, ul. Na Topolce 132/4, Praha 4, parc.č. 190, 191, k.ú. Podolí (červenec 2017)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 04.09.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3923P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu (dvě bytové jednotky) o dvou podzemních a třech nadzemních podlažích. Ve společných prostorech 2. PP se nachází wellness s bazénem, bar a technická místnost. V prostoru 1. PP se nachází společná garáž pro 5 osobních vozů s malým

skladem. Další jedno parkovací stání bude umístěno před objektem. Objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem o jmenovitém tepelném výkonu 46,3 kW a tepelným čerpadlem. Pro tepelné čerpadlo bude vybudováno 8 vrtů, na které je vypracován samostatný hydrogeologický posudek.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Podolí

Oznamovatel: Na Topolce s. r. o.
Hvězdova 1716/2b
Praha 4
IČ: 24814598

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Milan Nevole

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu, ul. Na Topolce 132/4, Praha 4, parc.č. 190, 191, k.ú. Podolí (červenec 2017)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky