

OMEGA projekt s.r.o.
Ing. Ctibor Zgraja
Milady Horákové 66/103
16000 Praha 6 - Hradčany

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 1448266/2017	Ing. Zlata Jarkovská/4322	13.09.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 1068131/2017		Počet listů 2 / příloh 0

Věc: „Bytový dům Valentinka, Na Valentince 494/6, Praha 5, parc.č. 527, k.ú. Smíchov“
– sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 03.07.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3925P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je změna dokončené stavby polyfunkčního domu s bytovou funkcí, kancelářemi, restaurací, komerčními prostory a parkováním. Stávající objekt bude rozšířen o nástavbu 4. nadzemních podlaží (NP) a čtyřpodlažní půdorysnou přístavbu směrem do dvora. V 1. podzemním podlaží (PP) v přístavbě směrem do dvora jsou navrženy nové suterénní prostory, které budou sloužit pro provoz zakladače automobilů. Nově je navrženo 33 parkovacích stání v zakladačích.

Stávající část objektu v 1. NP bude využita pro restauraci, pro komerční účely a prostřední část domu tvoří průjezd do dvora, kde nově vzniká přístavba. V této přístavbě jsou navrženy prostory

pro parkovací stání v zakladačích přístupné z úrovně 1. NP. 2. NP – 4. NP nové přístavby bude sloužit jako otevřené kancelářské prostory. Ve 4. NP – 7. NP jsou navrženy bytové jednotky v nástavbě na původním objektu. Celkem je navrženo 20 bytových jednotek.

Objekt bude vytápěn pomocí kaskády plynových kondenzačních kotlů. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti v 1. PP. Jako zdroj tepla pro vytápění jsou navrženy dva kondenzační kotle o celkovém jmenovitém výkonu 190 kW ($Q_K = 108 \text{ kW} + 82 \text{ kW}$).

Splaškové vody budou vypouštěny do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou svedeny ze střechy objektu a z nezastřešené části dvora do retenční nádrže, umístěné na pozemku investora. Řízeným odtokem budou dešťové vody vypouštěny do jednotné přípojky a dále do stoky v ulici. Retenční nádrž bude osazena omezovačem odtoku do veřejné kanalizace a bude opatřena vstupními poklopy a bezpečnostním přepadem.

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: Proxima Partner s. r. o.
se sídlem Bohušovická 230/12, 190 00 Praha 9
IČ: 27369706

Zpracovatel oznámení: OMEGA project s. r. o.
se sídlem Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6
IČ: 28377664

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Valentinka, Na Valentince 494/6, Praha 5, parc.č. 527, k.ú. Smíchov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-