

Vozáb & Co. Law Offices s.r.o.  
JUDr. Jakub Vozáb, Ph.D.  
Pod Vilami 747/10  
14000 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Bc. Václav Linda**

**MHMP 1451491/2017**

**236 005 911**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 1/0

**S-MHMP 1300191/2017 OCP**

Datum:

**14.09.2017**

**„Bytový dům „Jezerka“, parc.č. 2383/1, k.ú. Nusle“** – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16.08.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3927P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je realizace bytového domu s 1 částečně zapuštěným podzemním podlažím, 4 nadzemními podlažními a 5. ustupujícím podlažím.

V objektu je navrženo 13 bytových jednotek.

Vytápění jednotlivých bytů je řešeno samostatnými plynovými kotli o tepelném příkonu 14 kW.

Doprava v klidu bude řešena 17 parkovacími stáními.

Zastavěná plocha bytovým domem činí 295 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Nusle

**Oznamovatel:** VATALA, a.s.  
Vlkova 631/24  
130 00 Praha 3  
IČ: 28214421

**Zpracovatel oznámení:** ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový dům Jezerka, parc.č. 2383/1, k.ú. Nusle“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
podepsáno elektronicky